

**САРОВ  
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА  
ИМЕНИ П.М. ЗЕРНОВА  
И НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ САТИС**

**КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

## РАЗДЕЛ 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

- 1.1 Пояснительная записка. Основные ТЭП.
- 1.2 Ситуационный план.
- 1.3 Основные группы пользователей.
- 1.4 SWOT-анализ территории.

## РАЗДЕЛ 2 КОНЦЕПЦИЯ

- 2.1 Основные направления концепции.
- 2.2 Принципы благоустройства и озеленения.
- 2.3 Схема генерального плана территории с экспликацией.
- 2.4 Схема транспортно-пешеходной организации территории.
- 2.5 Концептуально-функциональное зонирование территории.
- 2.6 Схема расположения малых архитектурных форм.
- 2.7 Схема освещения территории.
- 2.8 Схема навигации по территории.
- 2.9 Схема адаптации территории для маломобильных групп населения.
- 2.10 Схема озеленения территории.
- 2.11 Схема покрытий.

## РАЗДЕЛ 3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3.1 Перечень предлагаемых проектных решений для проектируемой территории.
- 3.2 Проектное решение входных групп парка.
- 3.3 Проектное решение общественного туалета.
- 3.4 Проектное решение лодочной станции.
- 3.5 Укрупненный технико-экономический расчет.

## РАЗДЕЛ 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

- 1.1 Пояснительная записка. Основные ТЭП.
- 1.2 Ситуационный план.
- 1.3 Основные группы пользователей.
- 1.4 SWOT-анализ территории.

# РАЗДЕЛ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

## 1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Характеристика объекта проектирования.

Объект проектирования - парк культуры и отдыха имени П.М. Зернова в городе Саров Нижегородской области. Располагается данная территория в границах улиц Зернова, Давиденко, проспекта Мурзукова, а так же береговой линии реки Сатис.

Общая площадь участка в границах проектирования - 16,08 Га (из которых 3,26 Га - площадь участка набережной реки Сатис).

- климатический район проектирования по СП 131.13330.2012 - III
- господствующее направление ветров - западное.
- расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07.-85\* - 200 м кв.
- расчетная температура по СП 131.13330.2012 - -38 С°
- ветровое давление по СНиП 2.01.07.-85 - 23 кг/ м кв.
- глубина промерзания грунта по СНиП 2.01.01.-82 - 1,45 м.
- сейсмичность по СНиП II-7-81 - не более 6 баллов.

Территория парка обладает большим потенциалом развития за счет своего пространственного расположения в географическом центре города. Она обладает хорошей транспортной и пешеходной доступностью, включена в туристические маршруты как одна из достопримечательностей.

Необходимость благоустройства территории парка связана с программой возрождения Саровской обители, а так же с его непосредственной близостью к главному историческому памятнику города - Монастырскому памятнику «Саровская пустынь».

### Современное состояние территории.

Существующая планировочная структура территории сформирована по принципу перекрёстных пешеходных аллей, идущих от главного и второстепенного входов в парк, и пересекающихся на площади с центральной клумбой. Деревянные скамьи, а так же урны и фонари расположены преимущественно на главных пешеходных аллеях парка. На территории располагаются 16 аттракционов, а так же концертная площадка, игровая детская площадка, павильон игровых автоматов, детский кафетерий, туалет и здание администрации парка.

### Основные технико-экономические показатели (ТЭП):

1. Общая площадь территории, выделенной под благоустройство - 19,05 Га (100%)
2. Площадь, занятая капитальными зданиями и сооружениями - 2,34 Га (12,3 %)
3. Площадь под площадками общественного назначения - 1,09 Га (5,7 %)
4. Площадь озеленения и естественных насаждений - 11,5 Га (60,2 %)
5. Площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками - 4,12 Га (21,8%)

### Обоснование концепции.

Мероприятия по благоустройству парка культуры и отдыха имени П.М. Зернова и участка набережной реки Сатис направлены, в первую очередь, на функциональное насыщение и развитие восточной части территории: анализ показал, что наиболее часто используется только западная часть парка, в которой сосредоточены торгово-развлекательные объекты. Цель концепции - «оживить» пустынные участки парка, привнести на его территорию новые зоны, несущие в себе полезную событийную и смысловую нагрузку, разнообразить территорию парка новыми малыми архитектурными формами, ранжировать пешеходные и транспортные потоки, сформировать благоприятное визуальное восприятие территории парка, её положительную эмоциональную оценку у посетителей.

Концепция благоустройства предполагает сохранение существующих пешеходных связей и озеленения.

Композиционным центром парка станет главная аллея, протянувшаяся от главного входа в сторону набережной. В процессе формирования идеи, которая должна была лечь в основу дизайн-концепции благоустройства, были положены пожелания посетителей парка. Предлагается произвести реконструкцию покрытия центральных аллей, а так же мероприятия по частичному ремонту и замене асфальтового покрытия второстепенных пешеходных связей. Концепция предусматривает реорганизацию существующих на территории визуальных коммуникаций, установку информационных пилонов и указателей, облегчающих ориентирование в функциональных зонах парка. Так же благоустраиваются входные группы трёх порядков и пригласительные зоны в парк. Сохраняется принцип благоустройства «территория без машин» - все парковки вынесены за границы участка проектирования. Так же выделяются спортивная зона с точкой физической активности, молодежная зона с качелями и зона для отдыха взрослого населения. На территорию парка предлагается разместить пони станцию, трассы для квадроциклов, электромобилей и тьюбинга - с возможностью брать в аренду вышеперечисленные. Предполагается расширение торговой зоны - концепция предполагает выделение площадок под ресторанный комплекс «Восток», кафе на набережной «Причал», киоски «кофе на вынос» «Горчинка». При организации спуска от основной территории парка до зоны набережной предлагается устройство лестничного спуска.



- |  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
|  отсутствие места для проведения культурно-массовых мероприятий |  отсутствие лаунж-зон и зон тихого отдыха    |  отсутствие велосипедных дорожек и маршрутов |  отсутствие паркового благоустройства |  необходимость строительства новых зданий |
|  отсутствие стилистического единства благоустройства            |  проблемы фасадного решения имеющихся зданий |  отсутствие велопарковок                     |  отсутствие озеленения                |  отсутствие освещения                     |

ГРУППА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	ПОТРЕБНОСТИ
 <p>Общая</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• безопасность</li> <li>• освещение</li> <li>• разнообразие объектов благоустройства</li> <li>• навигационная система</li> <li>• пешеходные и велосипедные маршруты</li> <li>• хорошее состояние мощения</li> <li>• наличие малых архитектурных форм</li> </ul> 
 <p>Семьи с детьми</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дорожки для прогулок с детьми</li> <li>• функциональное разнообразие</li> <li>• места для отдыха</li> <li>• комната матери и ребенка</li> </ul> 
 <p>Молодёжь</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадки для физической активности</li> <li>• места для отдыха</li> <li>• развлекательные площадки</li> <li>• объекты торговой инфраструктуры</li> </ul> 
 <p>Лица с ограниченными возможностями здоровья</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• пандусы</li> <li>• твердое покрытие</li> <li>• специализированные места для отдыха</li> <li>• тактильная и звуковая навигация</li> </ul> 
 <p>Спортсмены</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадки для занятий спортом</li> <li>• велосипедные дорожки и маршруты</li> <li>• велопарковки</li> </ul> 
 <p>Владельцы домашних животных</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадки для занятий с домашними животными</li> <li>• дорожки для выгула собак</li> <li>• дог боксы</li> <li>• дог посты</li> </ul> 

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ

НАЛИЧИЕ ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ

ЦЕНТР ГОРОДА

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ПАРКА ВИДНЫ С ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ

ВЫДЕЛЕННАЯ ПАРАДНАЯ ЗОНА ПАРКА

СЛОЖИВШИЙСЯ ПЕШЕХОДНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПАРКА СФОРМИРОВАНА УЖЕ ИМЕЮЩИМИСЯ ПЕШЕХОДНЫМИ И ТРАНСПОРТНЫМИ СВЯЗЯМИ

НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ - РЕЗЕРВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПАРКА

ОБОРУДОВАННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО АТТРАКЦИОНОВ

НАСЫЩЕННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ НОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛОЩАДОК АКТИВНОСТЕЙ:

1. Зона для лекций, научного дискурса, образовательных программ
2. Зона культурно-массовых мероприятий
3. Площадки неформального общения
4. Точки физической активности

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ, ПРОБЛЕМЫ

НЕБОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОК ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ

ТЕРРИТОРИЯ РАЗДЕЛЕНА НЕБЛАГОУСТРОЕННОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ДОРОЖКОЙ НА ЗОНУ ПАРКА И ЗОНУ НАБЕРЕЖНОЙ

ПРОСТРАНСТВЕННАЯ РАЗОБЩЕННОСТЬ ЗОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ И ЗОНЫ ПАРКА

ТРАДИЦИОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОЗЕЛЕНЕННЫХ УЧАСТКОВ

ОТСУТСТВИЕ ЗОН ОТДЫХА И ЗОН АКТИВНОСТИ

ОТСУТСТВИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НЕОБХОДИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ

НЕОБХОДИМОСТЬ ЗАМЕНЫ БОРДЮРНОГО КАМНЯ

ПЛОЩАДИ, ГЛАВНЫЕ АЛЛЕИ - НЕ НАСЫЩЕННЫЕ ФУНКЦИЯМИ ПРОСТРАНСТВА, НУЖДАЮЩИЕСЯ В ОБОРУДОВАНИИ МАЛЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ ФОРМАМИ, ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
И КОМПОЗИЦИОННЫЙ  
УРОВЕНЬ**

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ И  
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ  
УРОВЕНЬ**

**ПРЕДМЕТНЫЙ  
УРОВЕНЬ -  
ЭЛЕМЕНТЫ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

## РАЗДЕЛ 2 КОНЦЕПЦИЯ

- 2.1 Основные направления концепции.
- 2.2 Принципы благоустройства и озеленения.
- 2.3 Схема генерального плана территории с экспликацией.
- 2.4 Схема транспортно-пешеходной организации территории
- 2.5 Концептуально-функциональное зонирование.
- 2.6 Схема расположения малых архитектурных форм.
- 2.7 Схема освещения территории.
- 2.8 Схема навигации по территории.
- 2.9 Схема адаптации территории для маломобильных групп населения.
- 2.10 Схема озеленения территории.
- 2.11 Схема покрытий.

## РАЗДЕЛ 2. КОНЦЕПЦИЯ

### 2.1 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОНЦЕПЦИИ

#### ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ КОНЦЕПЦИИ Благоустройства парка культуры и отдыха имени П.М. Зернова и набережной реки Сатис в городе Саров Нижегородской области:

- Выделение новых функциональных зон, площадок в зависимости от их статуса и согласно сценарию использования.
- Функциональное насыщение пространств вдоль главных пешеходных аллей, размещение малых архитектурных форм, арт-объектов.
- Разделение пешеходных, велосипедных и транспортных потоков, организация велосипедных парковок согласно нормативам.
- Актуализация композиционного и колористического решения фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории парка.
- Формирование благоприятного визуального восприятия территории парка за счет композиционного уравновешения объектов благоустройства и компонентов среды.
- Создание «дружественной» среды для посетителей парка.
- Повышение эстетического качества среды за счет использования композиционных приёмов организации пространственной среды, общей и архитектурной подсветки, выбора используемых отделочных материалов, а так же свойств многоуровневого озеленения.
- Повышение доступности среды для маломобильных групп населения (МГН) за счет использования приёмов организации безбарьерной среды.

**КОНЦЕПЦИЯ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ СОХРАНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ ТРАНЗИТНЫХ СВЯЗЕЙ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ.**



ИСТОРИЧЕСКИЙ ФОТОЭКСКУРС



#### КОМФОРТ

Благоустройство парка должно осуществляться с учетом многостороннего функционального использования территории и удобства для всех посетителей.



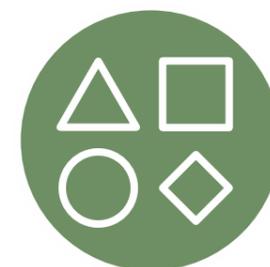
#### БЕЗОПАСНОСТЬ

Чувство безопасности для посетителей должно быть достигнуто на всей территории парка. Для этого необходимо реорганизовать схему освещения, а так же оптимизировать пешеходный и транспортный каркас парка.



#### ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Максимально здоровая среда для посетителей, отвечающая стандартам устойчивого развития. Увеличение количества посадок с учетом особенностей климата. Обеспечение оптимального ухода за уже существующими насаждениями.



#### РАЗНООБРАЗИЕ

Разнообразие архитектурной среды позволяет охватить максимальный спектр потребностей посетителей и обеспечивает благоприятное восприятие пространства.



#### ИДЕНТИЧНОСТЬ

Территория парка уникальна своей историей. Важно сохранить и подчеркнуть ее характер и культурное значение. Проектные предложения должны сохранить ее сложившийся облик. Современные решения должны быть гармонично вписаны в существующую среду.



### Экспликация

1. Третьестепенный вход.
2. Второстепенный вход.
3. Арт-объект.
4. Веревоочный парк.
5. Атракцион «Автодром».
6. Павильон «Радости парка».
7. Детское кафе.
8. Информационный стенд эко-тропы.
9. Инфоцентр парка.
10. Киоск кофе на вынос «Горчинка».
11. Ресторан «Восток».
12. Атракцион «Колокольчик».
13. Атракцион «Червячок».
14. Атракцион «Морские сокровища».
15. Памятник П.М. Зернову.
16. Главный вход.
17. Касса.
18. Атракцион «Орбита».
19. Атракцион «Вальс».
20. Прокат детских электромобилей.
21. Шоурум «Саровский шоколад».
22. Атракцион «Индийская река».
23. Атракцион «Лодочки».
24. Атракцион «Вертолеты».
25. Атракцион «Взлет».
26. Игровой комплекс «Пирамиды».
27. Туалет.
28. Игровой павильон «Светлана».
29. Детский игровой комплекс.
30. Детская игровая площадка.
31. Администрация парка.
32. Хозяйственно-бытовая площадка.
33. Пони-станция.
34. Торговая зона.
35. Танцевальная площадка.
36. Зона отдыха взрослого населения.
37. Концертная площадка.
38. Лестничный спуск.
39. Станция тюбинга.
40. Молодежная площадка с качелями.
41. Трасса квадроциклов.
42. Площадка с шезлонгами.
43. Ресторан «Причал».
44. Лодочная станция с причалом.
45. Точка активности.
46. Площадка для йоги и фитнеса.
47. Беседки для пикника.
48. Прокат спортивного инвентаря.

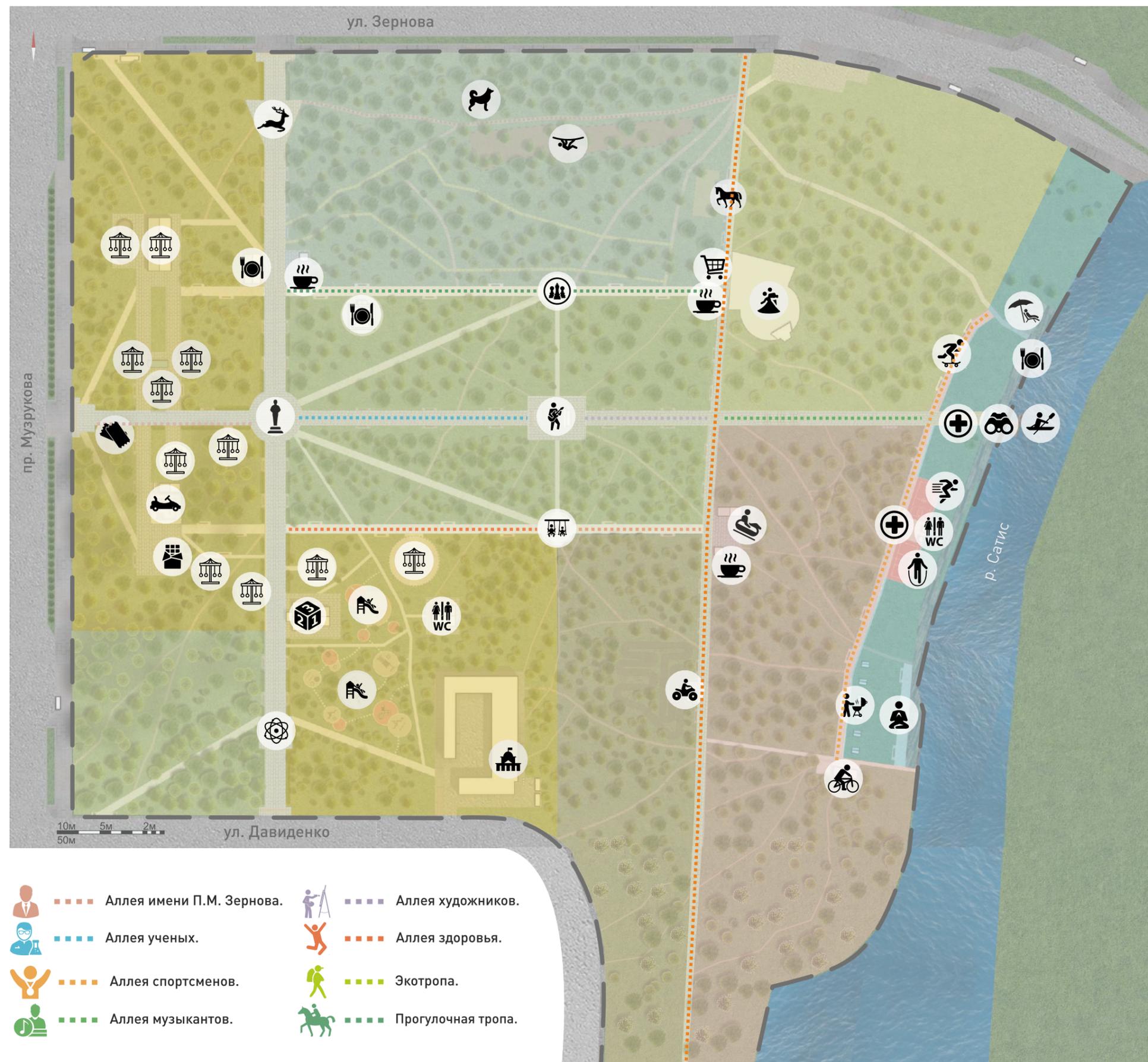
2.4 СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



- Главные пешеходные пути. —
- Второстепенные пешеходные пути. —
- Транзитные пешеходные связи. —
- Благоустроенная велодорожка. —
- Места массового скопления людей. ■
- Экотропа. - - -
- Дорожка для выгула собак - - -
- Веломаршрут. - - -

- Гостевая парковка.
- Парковка сотрудников парка.
- Пешеходный переход.
- Остановка общественного транспорта.

- Въезд на территорию парка. ▬▬▬➔
- Главный вход. ▬▬▬➔
- Второстепенный вход. ▬▬▬➔
- Третьестепенный вход. ▬▬▬➔



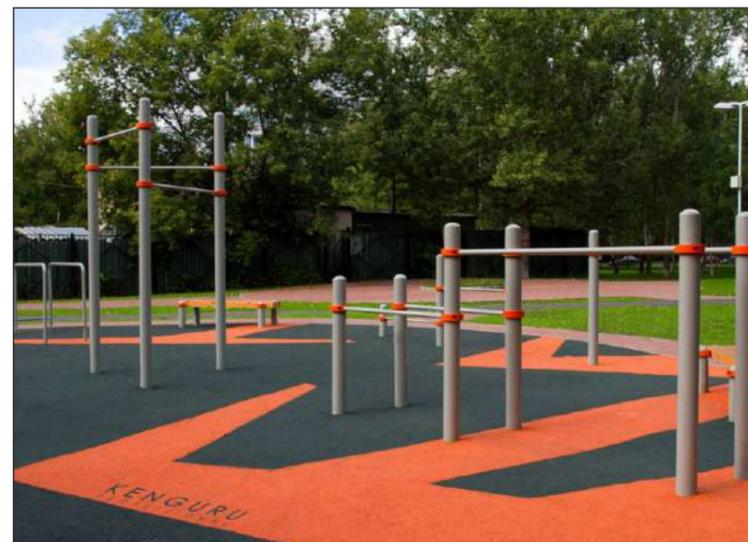
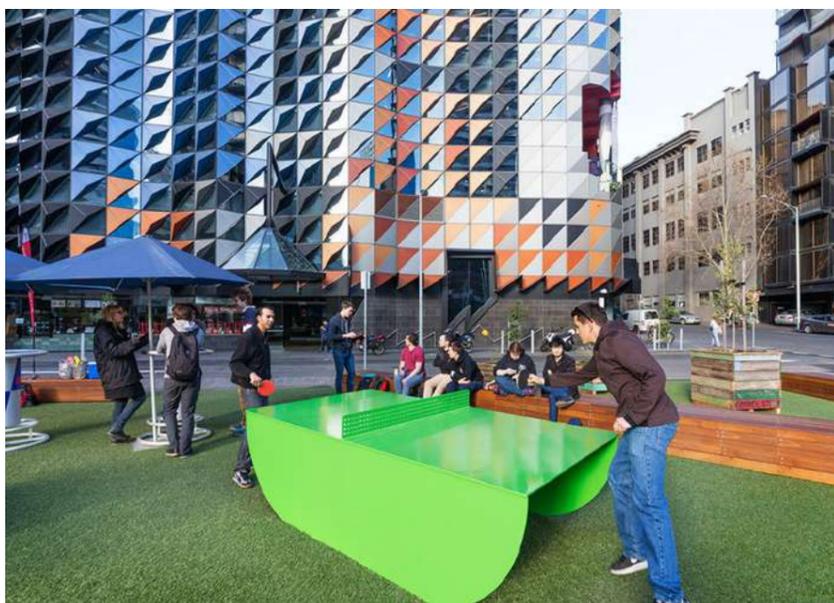
- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Кофе на вынос            | Пони станция             |
| Шатер                    | Танплощадка              |
| Шоколадный шоу-рум       | Станция тьюбинга         |
| Зона для отдыха взрослых | Зона для фитнеса         |
| Концертная площадка      | Точка активности         |
| Площадка для собак       | Зона для йоги            |
| Прокат велосипедов       | Площадка для пикника     |
| Велодорожка              | Веревоочный парк         |
| Магазин                  | Солярий                  |
| Лодочная станция         | Площадка для мероприятий |
| Касса                    | Арт-объект «Атом»        |
| Атракцион                | Арт-объект «Шахматы»     |
| Кафе                     | Молодёжная зона          |
| Прокат квадроциклов      | Администрация парка      |
| Памятник П.М. Зернову    | Игровая площадка         |
| Арт-объект «Символ»      | Игровой павильон         |

- Торгово-развлекательная зона.
- Прогулочная зона.
- Зона «Природа».
- Зона массовых мероприятий.
- Зона активного отдыха.
- Зона набережной.
- Зона променада.

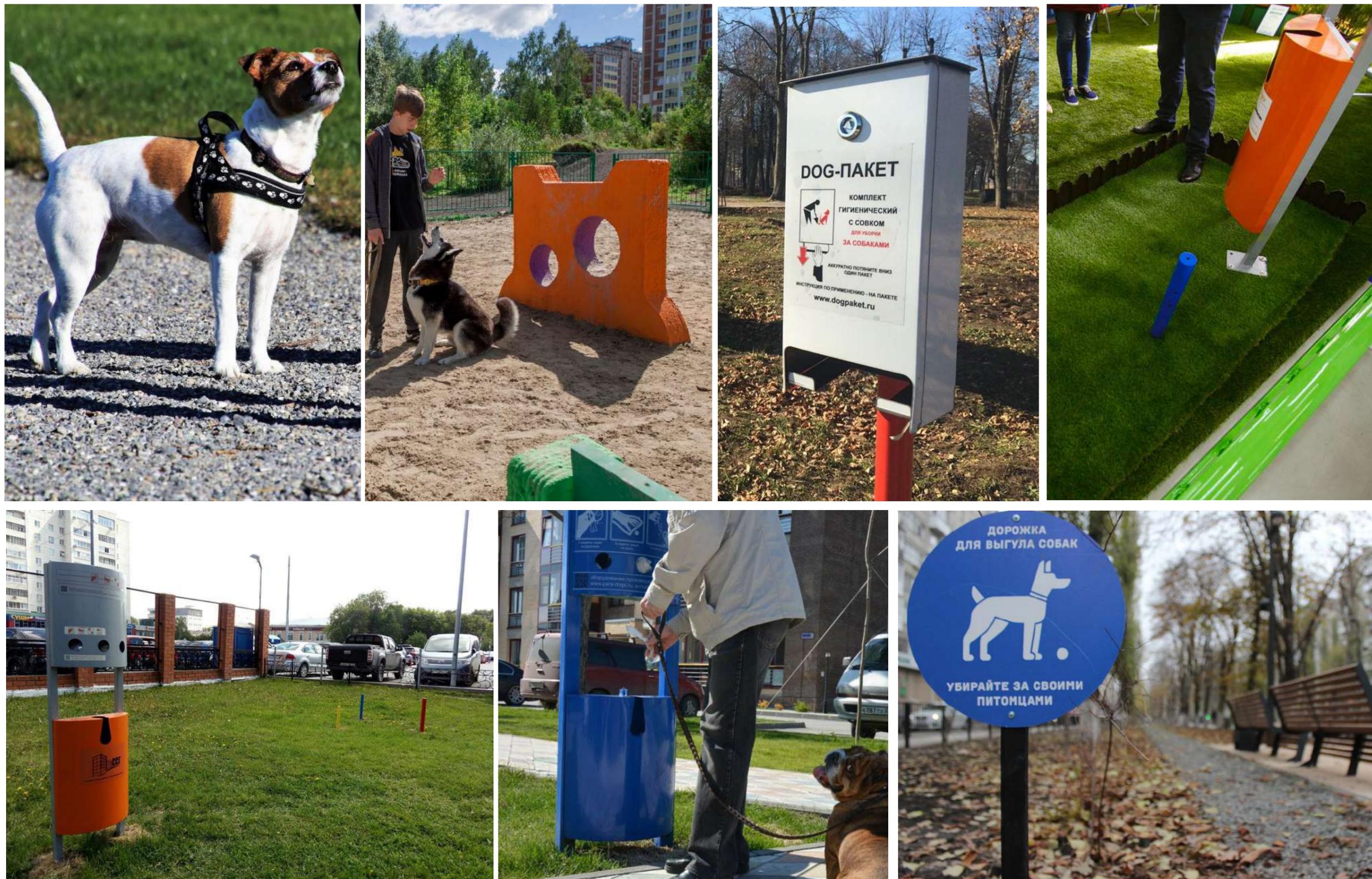
- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Аллея имени П.М. Зернова. | Аллея художников.  |
| Аллея ученых.             | Аллея здоровья.    |
| Аллея спортсменов.        | Экотропа.          |
| Аллея музыкантов.         | Прогулочная тропа. |

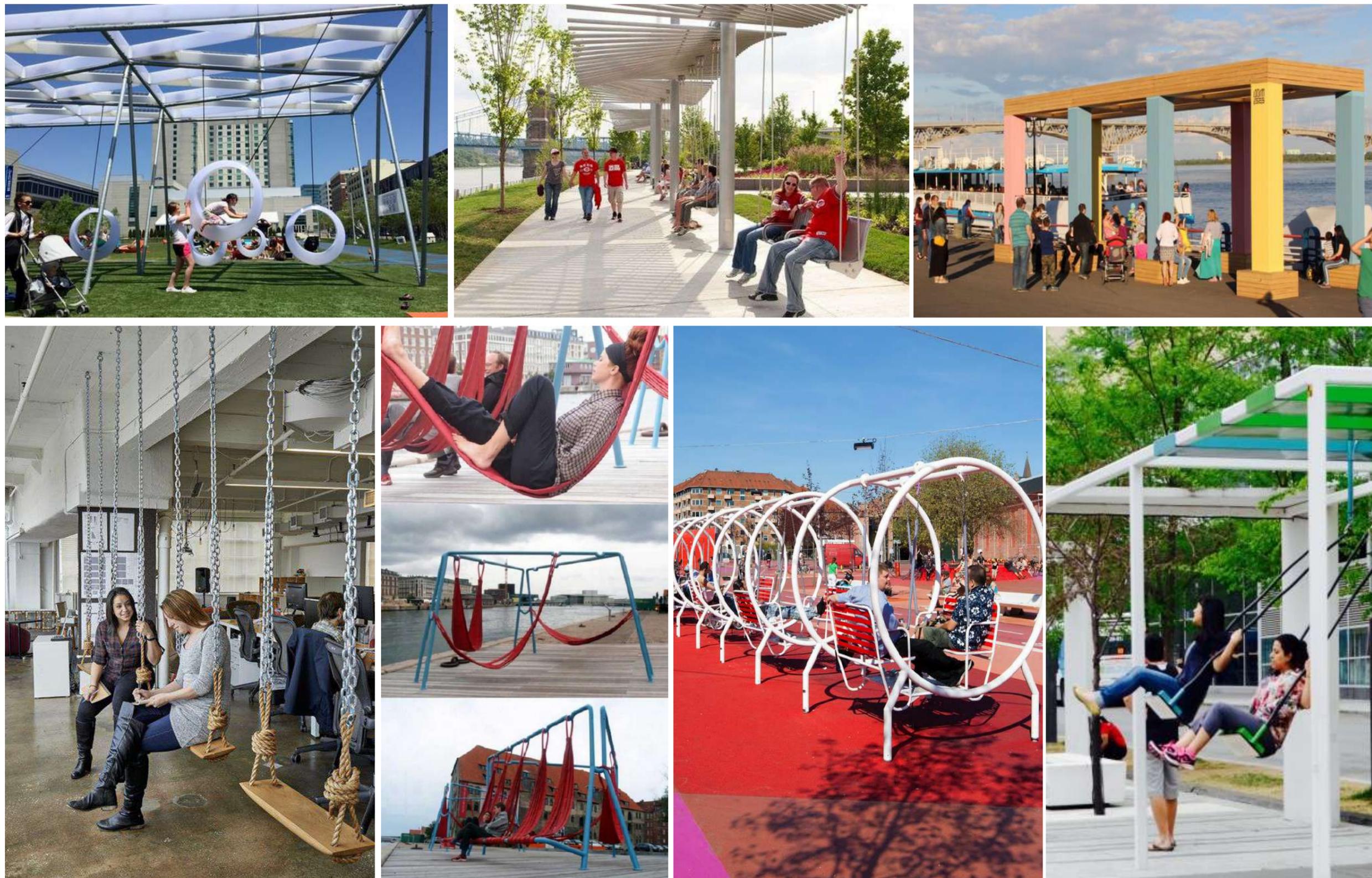
## РАЗДЕЛ 2. КОНЦЕПЦИЯ

### ВИЗУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТОЧКА АКТИВНОСТИ



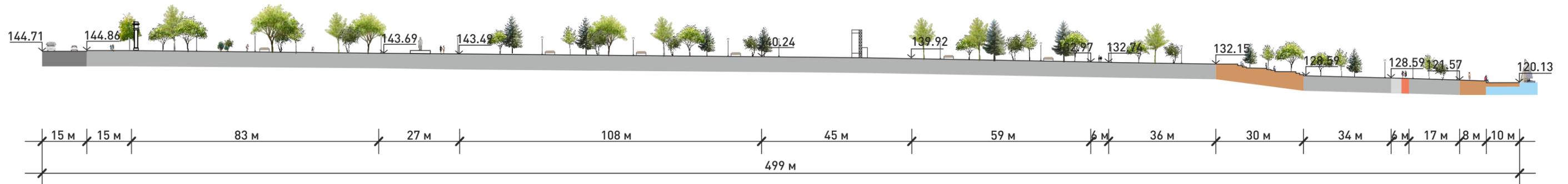
ВИЗУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК



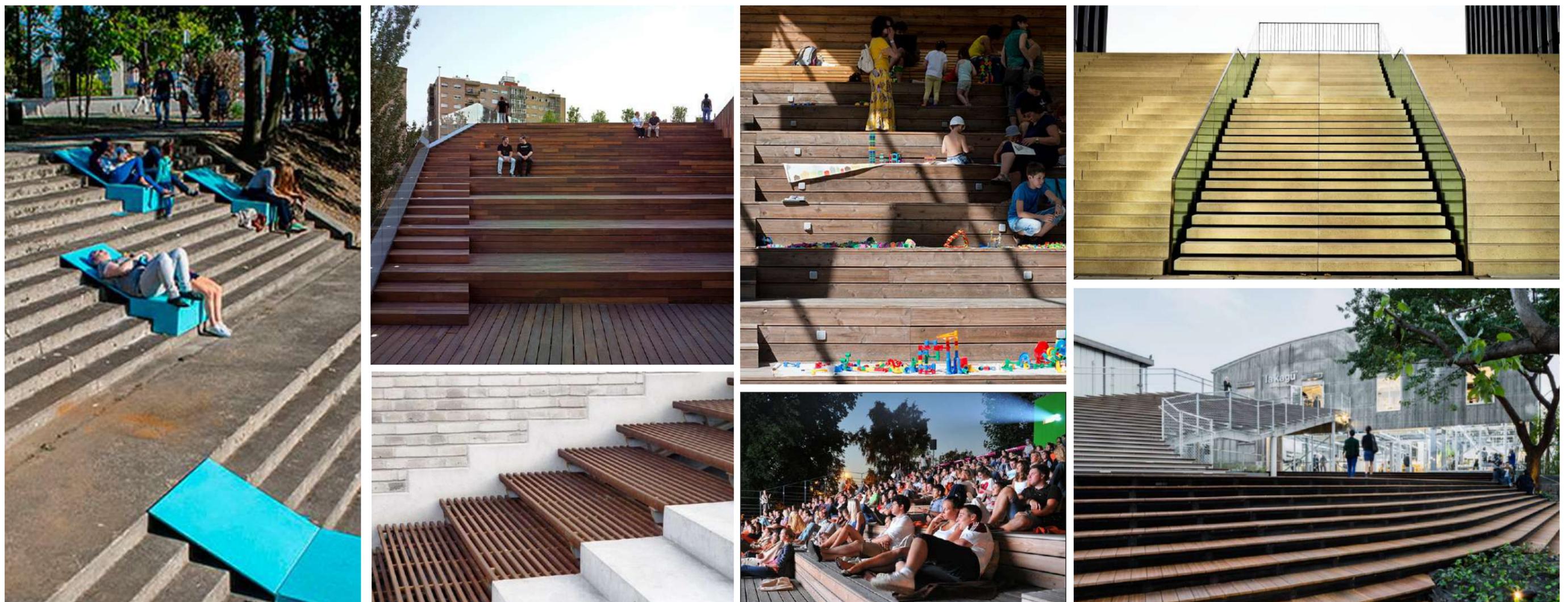


## РАЗДЕЛ 2. КОНЦЕПЦИЯ

### 2.5 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗРЕЗ ВДОЛЬ ГЛАВНОЙ АЛЛЕИ М 1:100

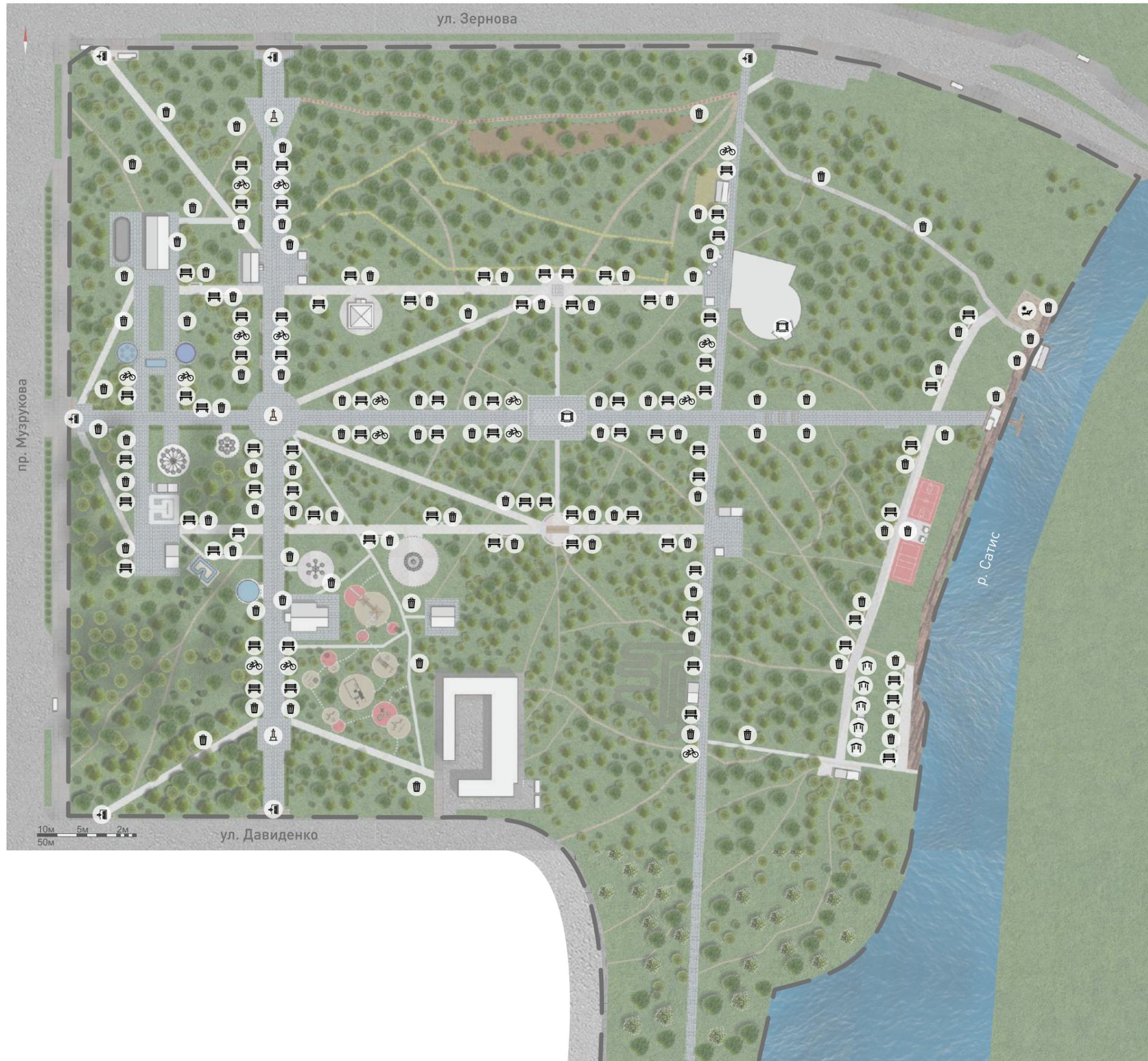


### ВИЗУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЛЕСТНИЧНЫЙ СПУСК









- Арт-объект. 
- Входная группа. 
- Сцена. 
- Скамья. 
- Урна. 
- Велопарковка. 
- Шезлонги. 
- Навес для пикника. 









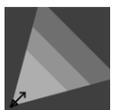
Основное освещение.



Второстепенное освещение.



Направленное освещение.

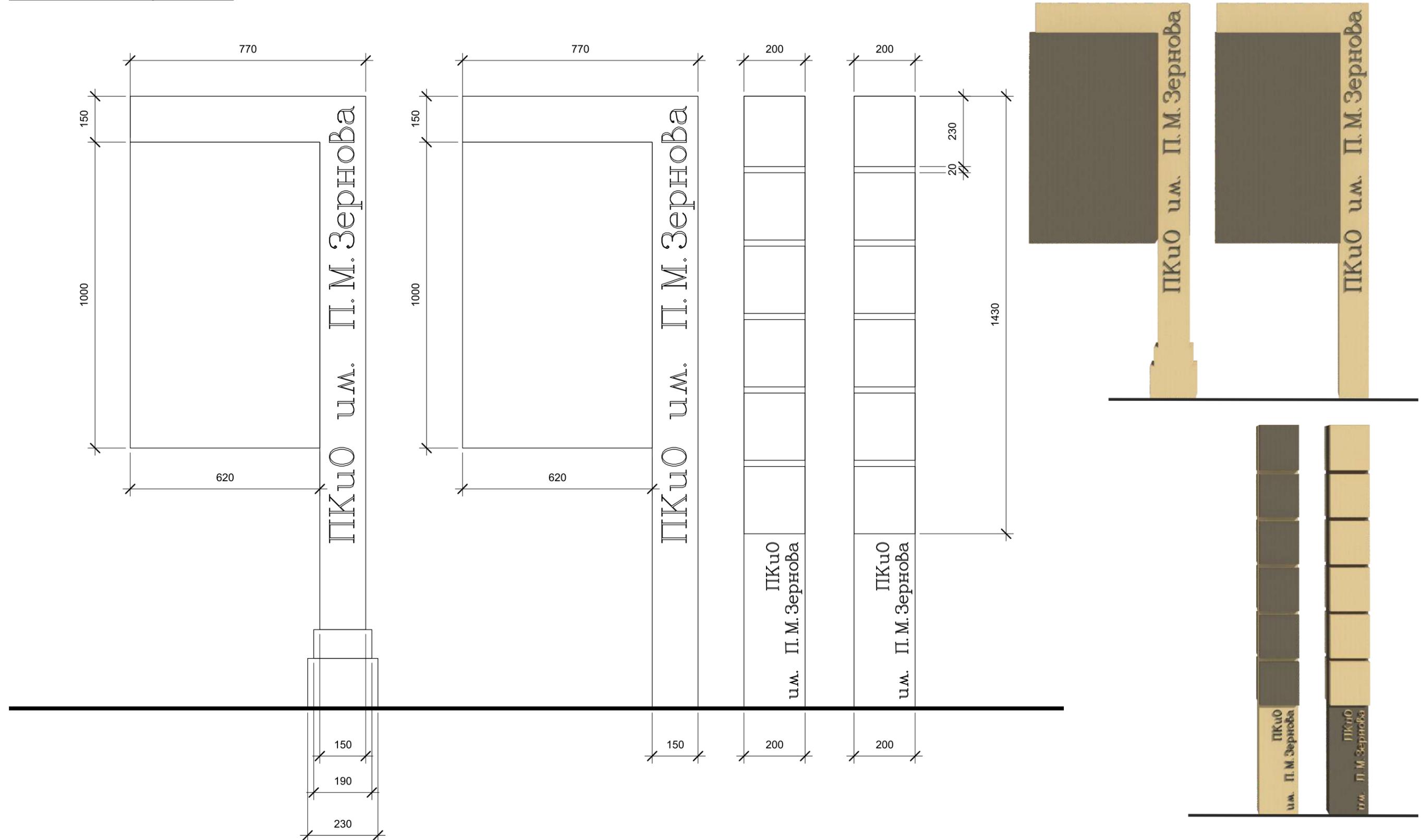


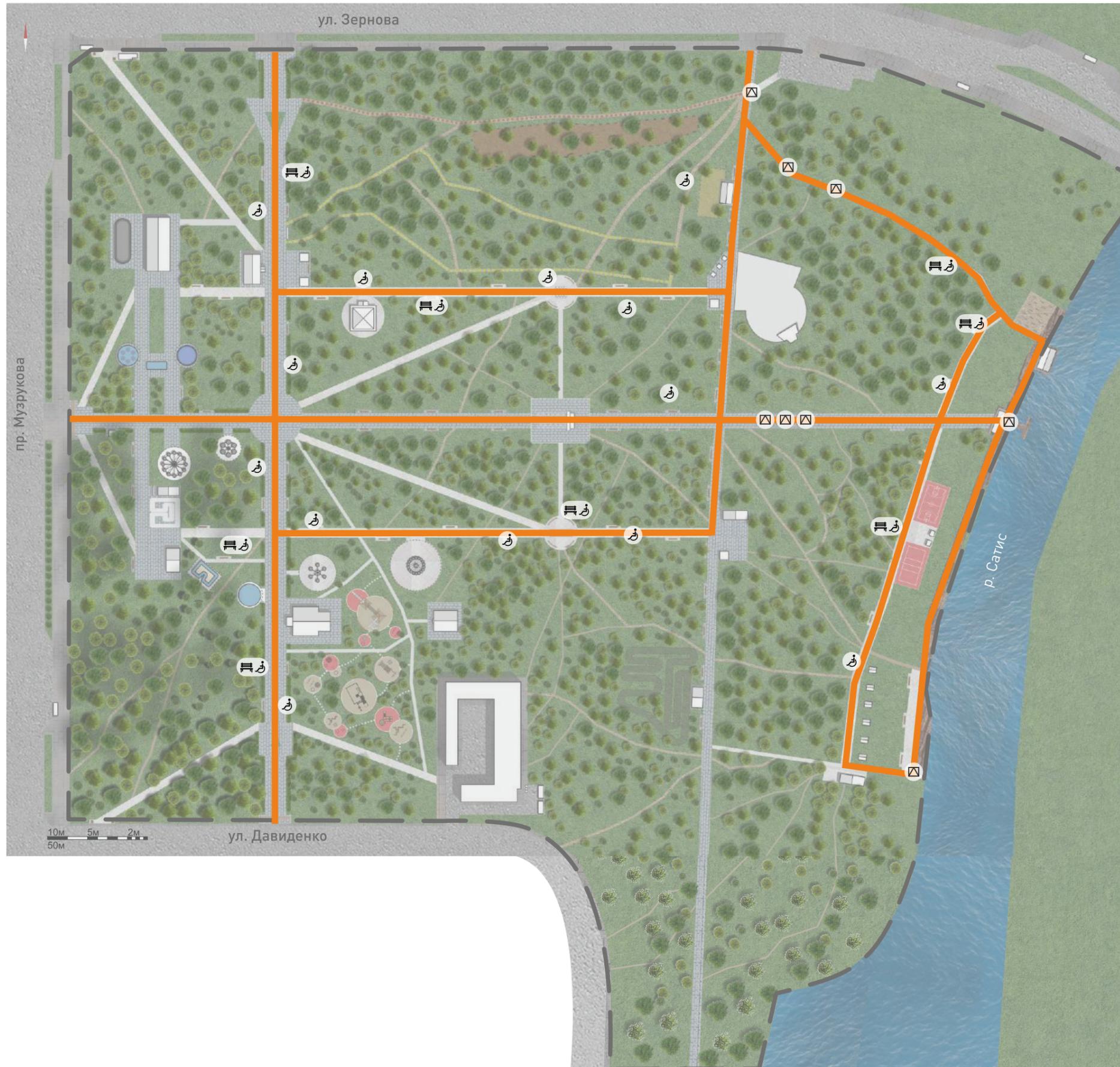




- Главные пути. 
- Второстепенные пути. 
- Информационный стенд. 
- Указатель. 
- Информация об экотропе. 
- Указатель экотропы. 

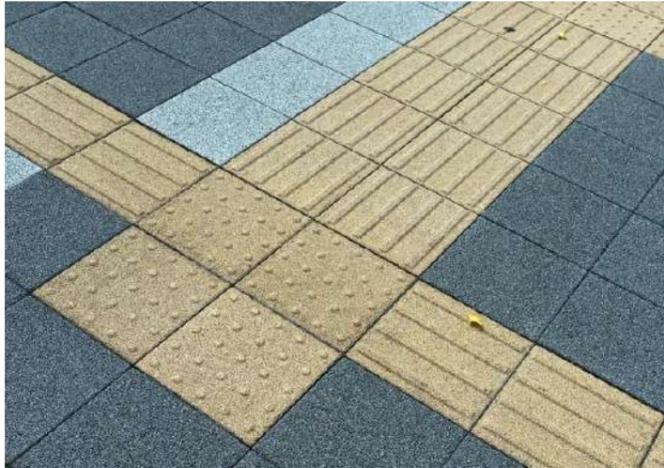
Объекты навигации М 1:10





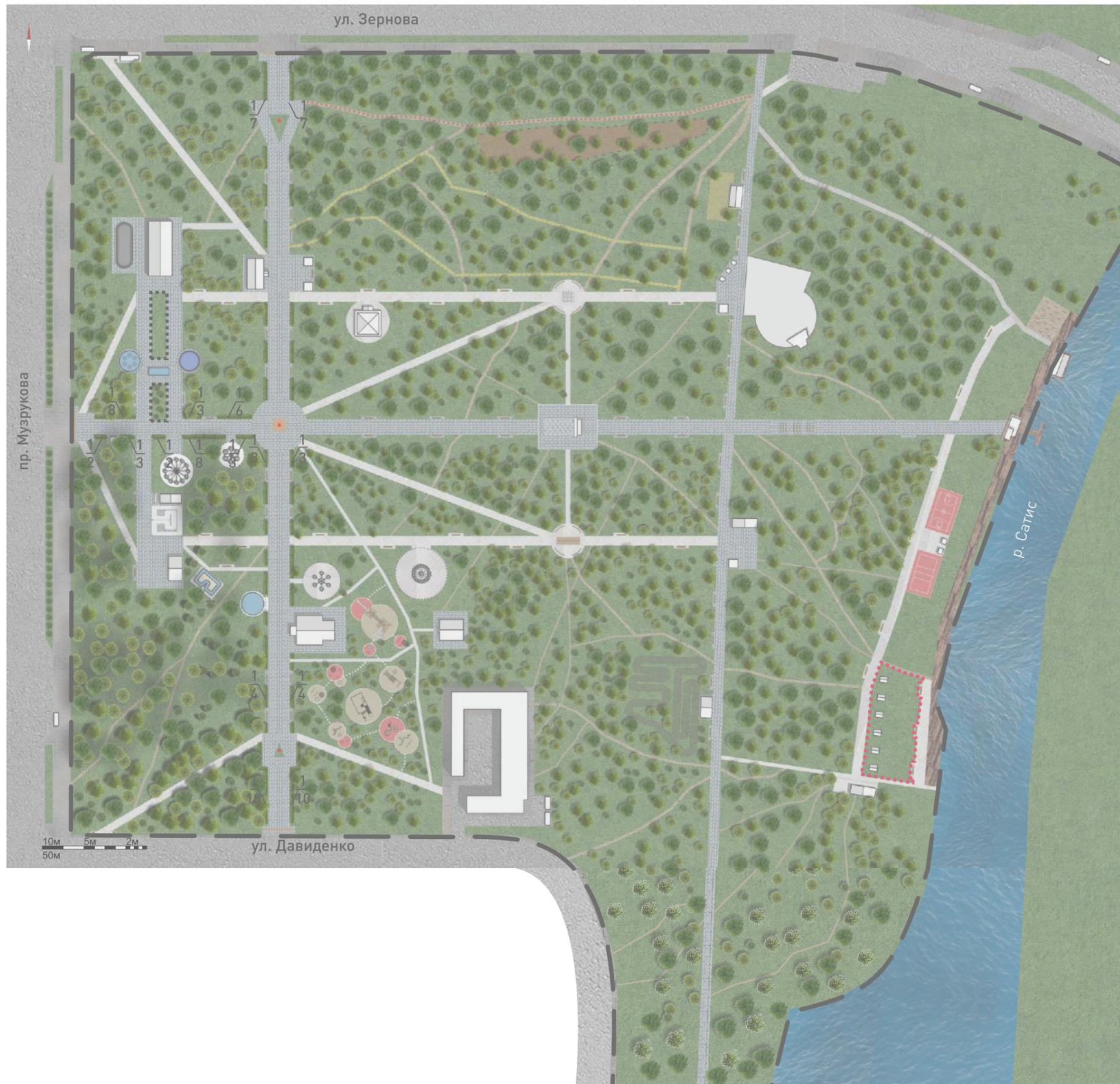
- Пути движения. 
- Пандус. 
- Скамья. 
- Навес. 

ВИЗУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
СОЗДАНИЕ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ



## РАЗДЕЛ 2. КОНЦЕПЦИЯ

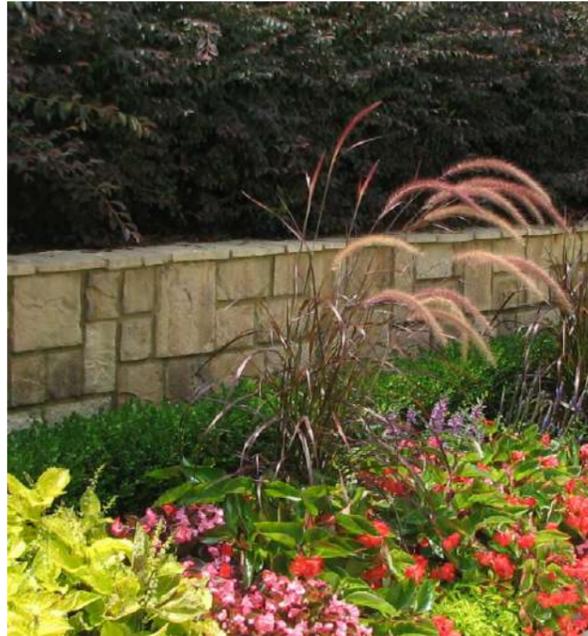
### 2.10 СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Боярышник обыкновенный  
*Crataegus laevigata* 91 шт

Обустройство клумб 460 м кв

Обустройство газона 960 м кв

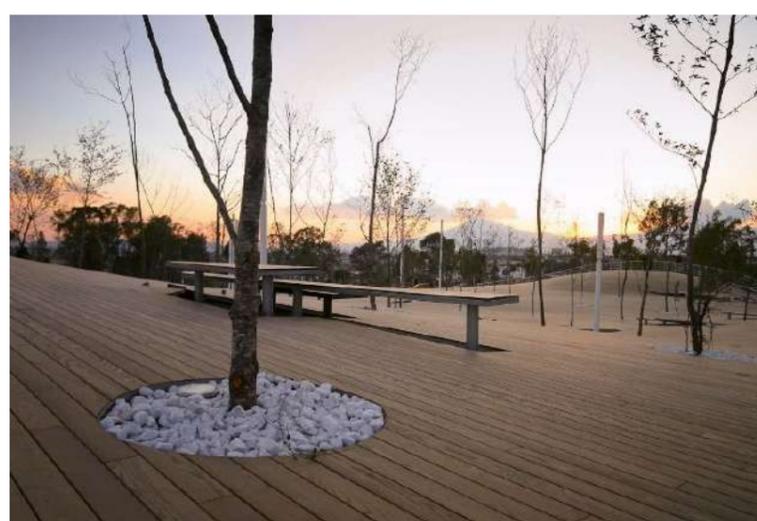
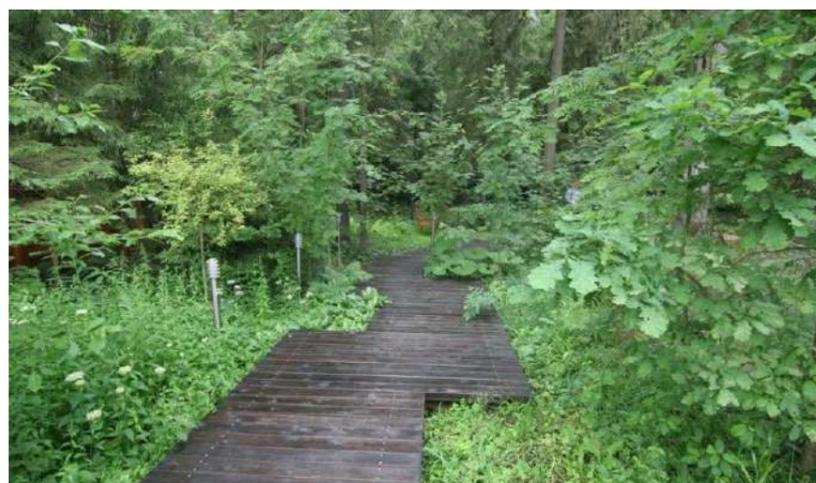




- Мощение.
- Мощение 2 типа.
- Прорезиненное покрытие.
- Деревянное мощение.
- Отсыпка.
- Терра вэй.
- Естественные тропинки.
- Мощение экотропы.

## РАЗДЕЛ 2. КОНЦЕПЦИЯ

### ВИЗУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЯ

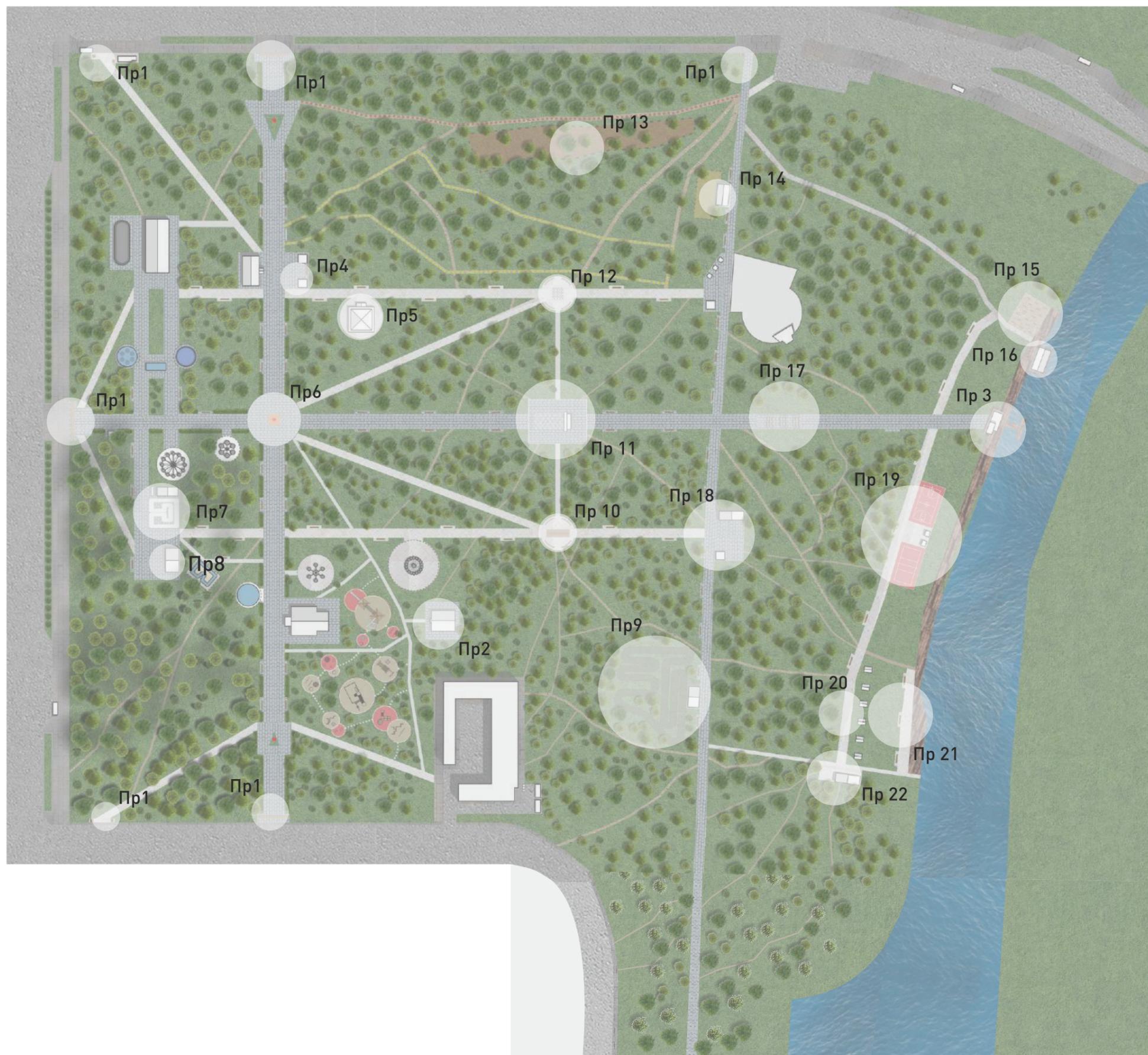






## РАЗДЕЛ 3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

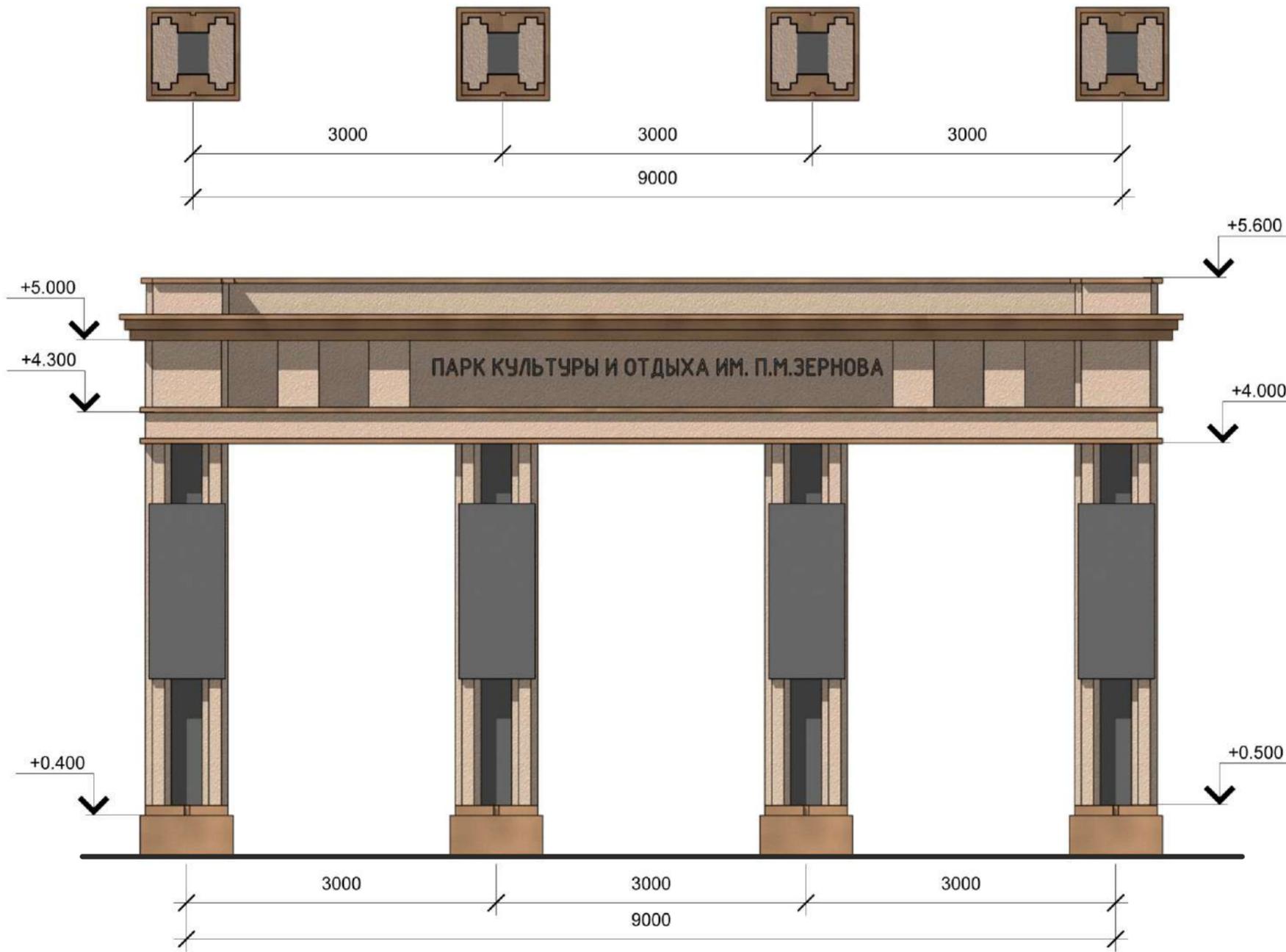
- 3.1 Перечень предлагаемых проектных решений для проектируемой территории.
- 3.2 Проектное решение входных групп парка.
- 3.3 Проектное решение общественного туалета.
- 3.4 Проектное решение лодочной станции.
- 3.5 Укрупненный технико-экономический расчет.



- Пр 1 Входные группы.
- Пр 2 Реконструкция фасадов туалета.
- Пр 3 Лодочная станция.
- Пр 4 Киоск «кофе на вынос» и инфоцентр парка.
- Пр 5 Ресторан «Восток».
- Пр 6 Главная площадь с памятником П.М. Зернову.
- Пр 7 Прокат электромобилей.
- Пр 8 Шоколадный шоурум.
- Пр 9 Трасса для квадроциклов.
- Пр 10 Молодежная площадка.
- Пр 11 Концертная площадка.
- Пр 12 Площадка для отдыха взрослых
- Пр 13 Веревоочный парк.
- Пр 14 Пони станция.
- Пр 15 Площадка с шезлонгами.
- Пр 16 Ресторан «Причал».
- Пр 17 Лестничный спуск .
- Пр 18 Станция тьюбинга.
- Пр 19 Точка активности.
- Пр 20 Беседки для пикника.
- Пр 21 Площадка для йоги и фитнеса.

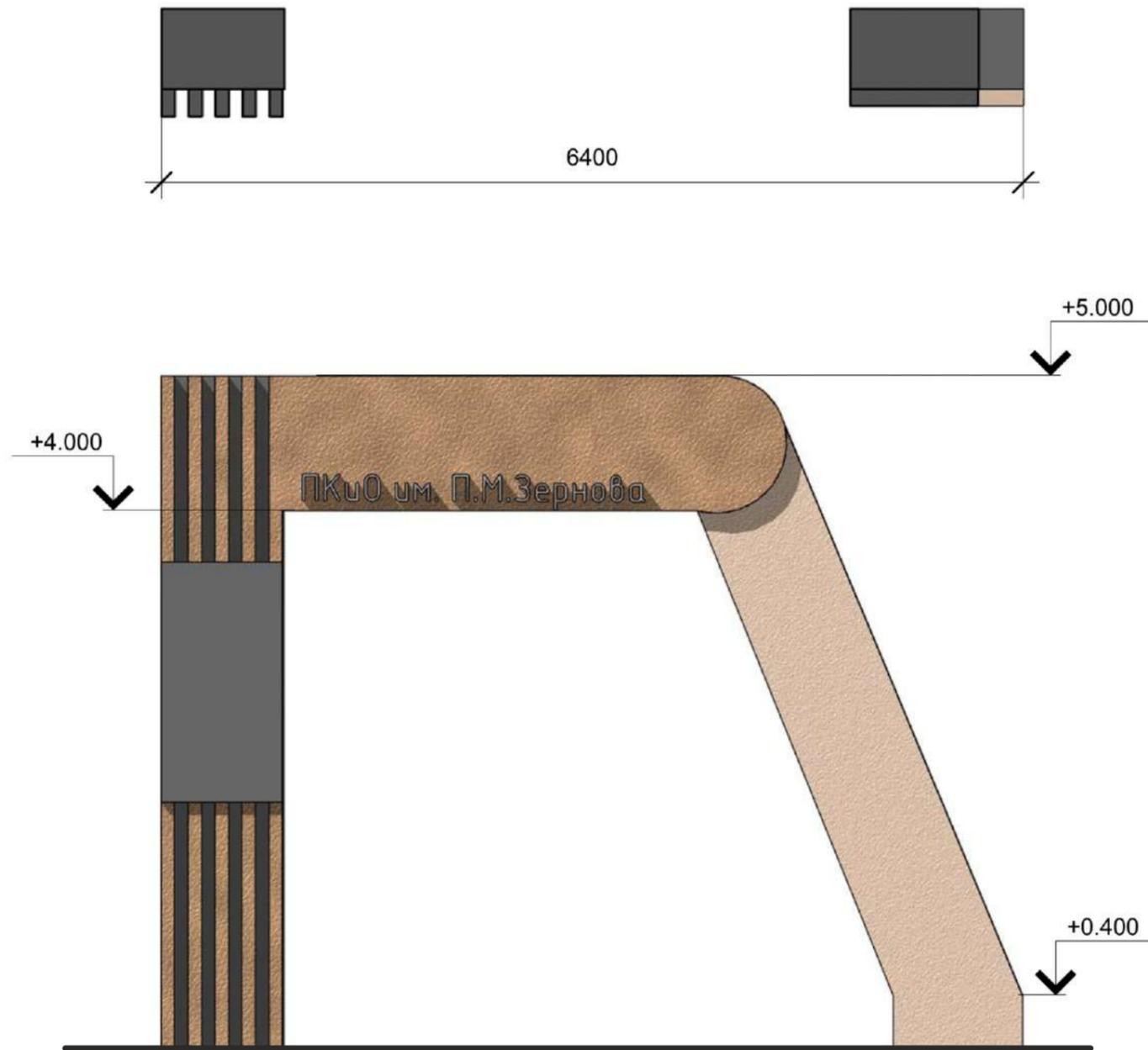
# РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

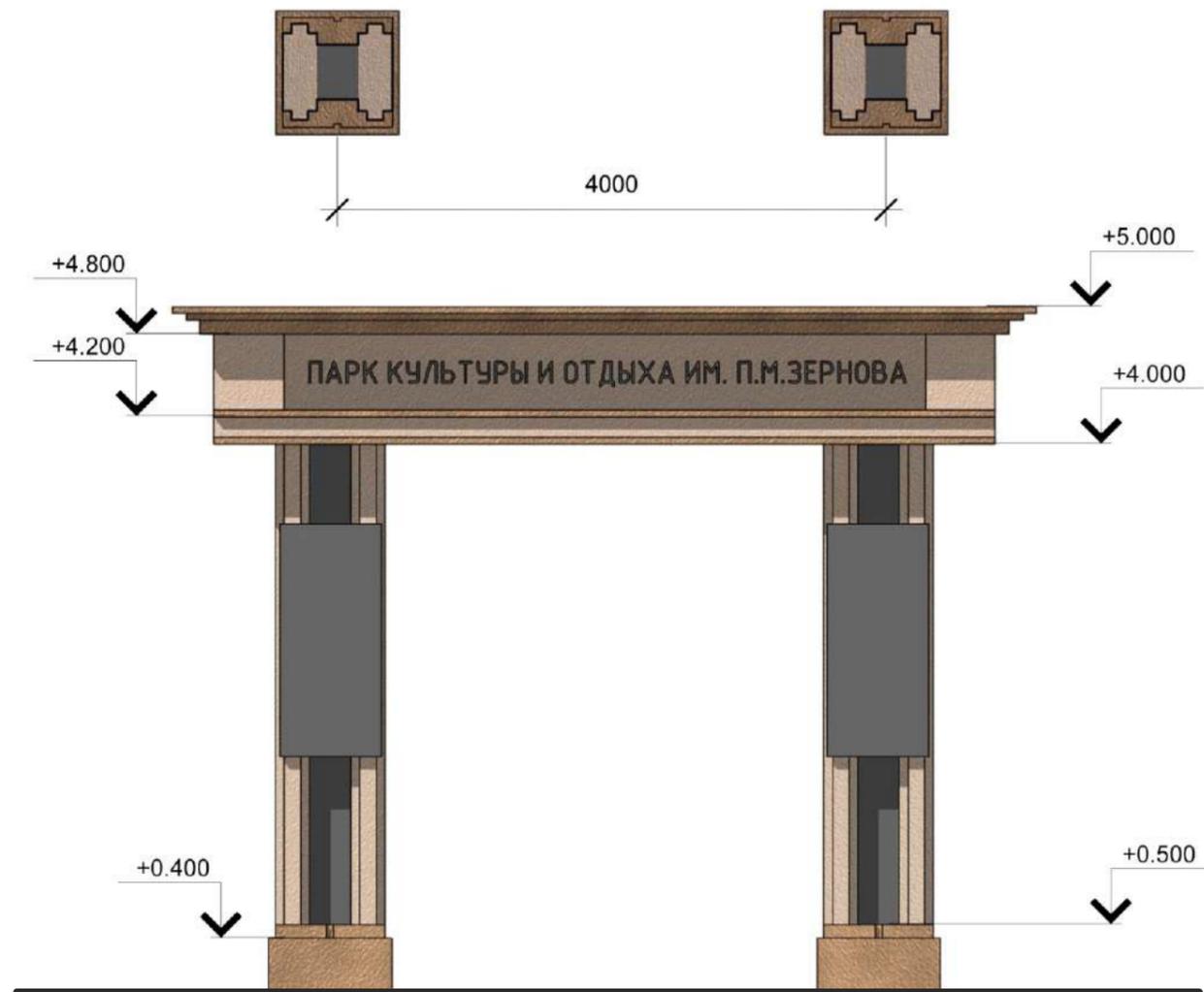
## 3.2 ПР 1. ГЛАВНЫЙ ВХОД.



# РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

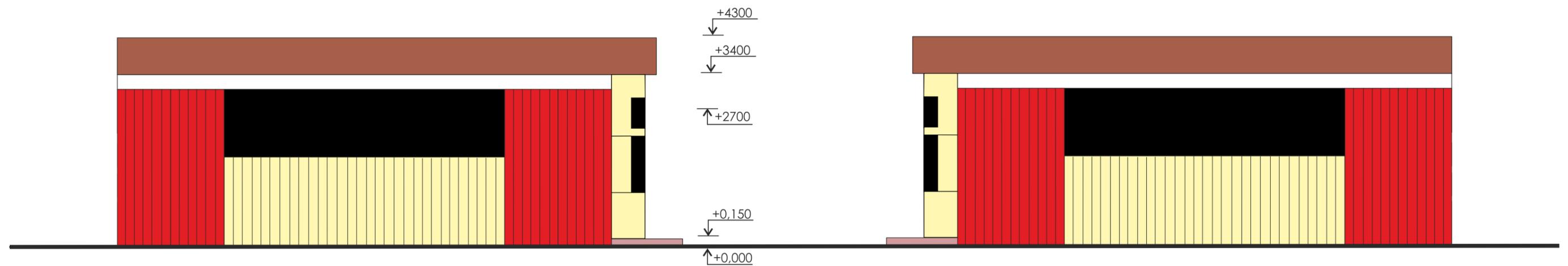
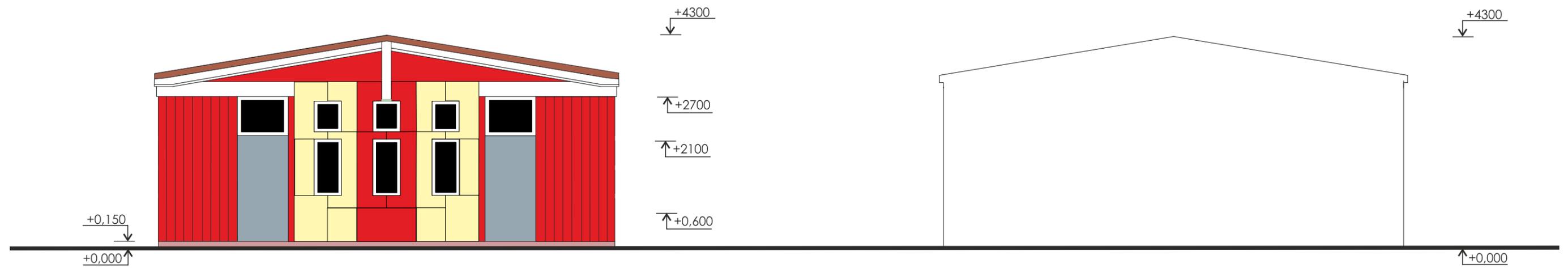
## 3.2 ПР 2. ВХОД СО СТОРОНЫ УЛ. ДАВИДЕНКО.



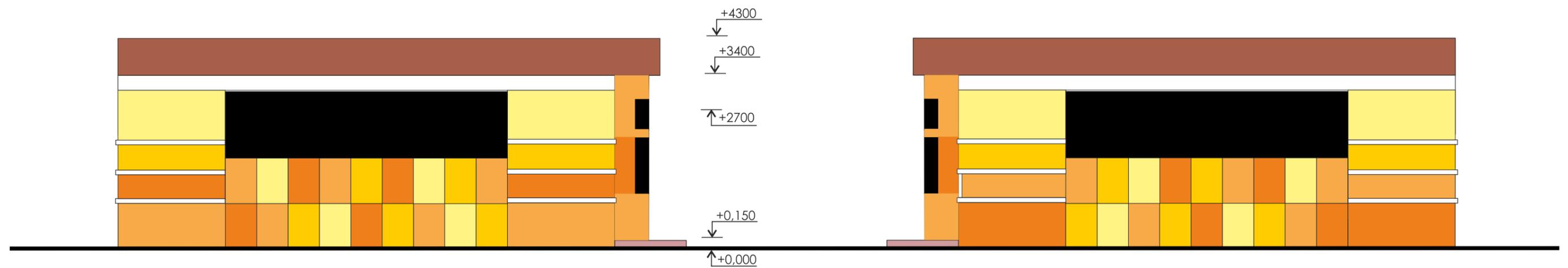
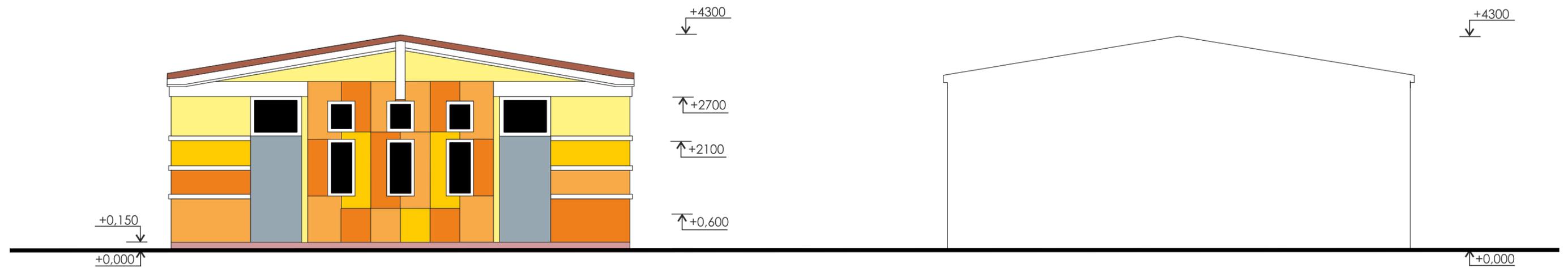




3.3 ПР2. РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДА  
ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА М 1:100  
ВАРИАНТ 1



3.3 ПР2. РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДА  
ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА М 1:100  
ВАРИАНТ 2







## РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 3.5 УКРУПНЕННЫЙ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

п/п	Виды работ (затрат)	объем работ, ед.изм.	Стоимость работ всего, руб	Финансирование по годам		Источник средств
				1	2	
<b>1. Проектные работы</b>						
1	Подготовка проектно-сметной документации, проведение экспертизы	1 комплект	7 805 654		7 805 654	МБ
<b>2. Подготовительный этап строительно-монтажных работ</b>						
2	Демонтажные и землеустроительные работы, прокладка коммуникаций		6 673 000		6 673 000	ФБ
<b>3. Строительно-монтажные работы</b>						
<b>3.1 Основные виды строительно-монтажных работ</b>						
3	Установка малых архитектурных форм	217			2 520 000	ФБ
4	Освещение	2 685 м.п.			5 670 000	ФБ
5	Устройство покрытий площадок и дорожек (включая набережную)	30 857 м кв			54 521 400	МБ ФБ
6	Работы по озеленению: посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов	164 шт 1 420 м кв	547 357 1 284 000		1 836 285	ФБ ВИ
<b>3.2 Строительство сооружений</b>						
7	Лодочная станция	1 шт	5 985 000		5 985 000	ВИ
8	Реконструкция туалета	1 шт	640 000		640 000	ВИ
9	Веревочный городок	1 шт	5 000 000		5 000 000	ВИ
10	Кафе на набережной «Причал»	1 шт	12 000 000		12 000 000	ВИ
11	Шоурус «Саровский шоколад»	1 шт	7 000 000		7 000 000	ВИ
12	Ресторан «Восток» с верандой	1 шт	16 000 000		16 000 000	ВИ
13	Пони станция	1 шт	15 000 000		15 000 000	ВИ
14	Трассы для тьюбинга, квадрациклов, электромобилей	3 шт	900 000		900 000	ВИ
15	Киоск «кофе с собой»	3 шт	1 200 000		1 200 000	ВИ
16	Организация спуска	60 пог. м.	15 480 000		15 480 000	ФБ
17	Беседки для пикника	8 шт	560 000		560 000	ВИ
<b>Итого:</b>					<b>158 791 339</b>	