



Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая

Эскизный проект  
Концепция

Лист	Наименование	Примечание
	Титул	
	Состав проекта	
1	Ситуационная схема	
2	Фотофиксация 1	
3	Фотофиксация 2	
4	Схема функционального зонирования	
5	Схема основных маршрутов	
6	Вариант планировочного решения 1	
7	Генплан. Вариант 1	
8	Генплан. Зона активного отдыха. Вариант 1	
9	Проектное решение зоны активного отдыха. Вариант 1	
10	Визуализация зоны активного отдыха. Вариант 1	
11	Визуализация зоны активного отдыха. Вариант 1	
12	Генплан. Зона детского отдыха. Вариант 1	
13	Проектное решение зоны детского отдыха. Вариант 1	
14	Визуализация зоны детского отдыха. Вариант 1	
15	Визуализация зоны детского отдыха. Вариант 1	
16	Генплан. Зона тихого отдыха. Вариант 1.	
17	Проектное решение участка зоны тихого отдыха. Вариант 1	
18	Вариант планировочного решения 2	
19	Генплан. Вариант 2	
20	Генплан. Зона активного отдыха. Вариант 2	
21	Проектное решение зоны активного отдыха. Вариант 2	
22	Генплан. Зона детского отдыха. Вариант 2	
23	Проектное решение участка зоны детского отдыха. Вариант 2	
24	Генплан. Зона тихого отдыха. Вариант 2	
25	Проектное решение зоны тихого отдыха. Вариант 2	

Состав проекта

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблонева



Объект проектирования



Объект проектирования

— Граница проектирования

Яблоневый сад - это комплекс малоэтажной коттеджной жилой застройки, расположенной в "Северном" районе города Сарова. Проект планировки включает в себя 247 коттеджей (отдельно стоящих и блокированных), находящихся на земельном участке общей площадью 34 га, в границах красных линий прилегающих улиц.

Общественное пространство находится в границах 4-х улиц. Площадь проектируемой территории составляет 1,66 га. На площади данного пространства в настоящее время уже размещены объекты капитального строительства: 2 здания ТП; в средней части отведен участок и планируется возведение общественно-бытового центра.

Ситуационная схема

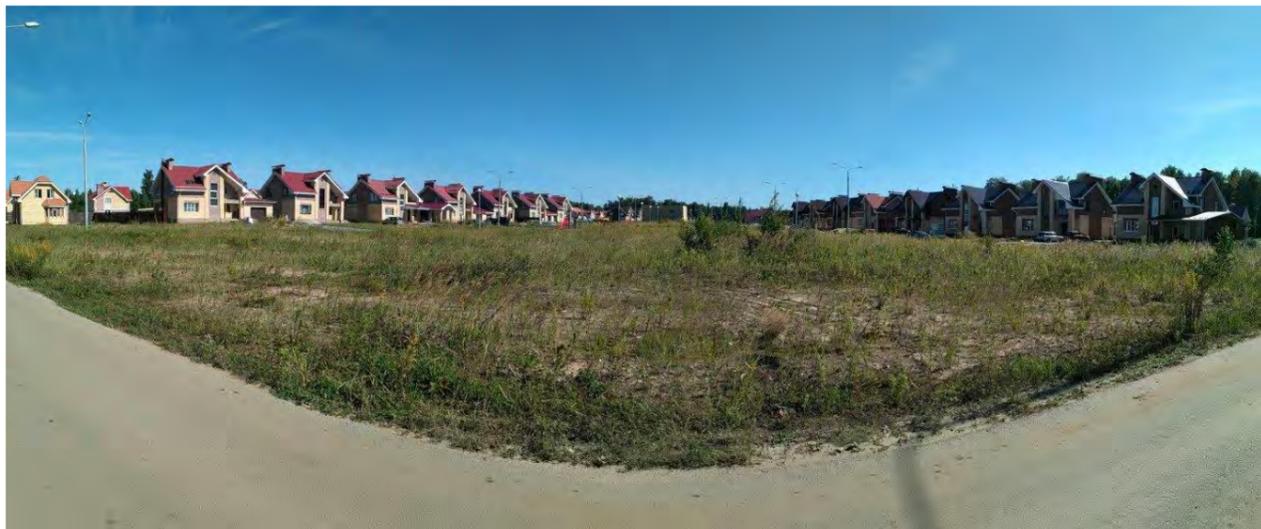
Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



Точка фотофиксации 1



Точка фотофиксации 2



Точка фотофиксации 3



Точка фотофиксации 4



Схема расположения точек фотофиксации

В настоящее время на территории установлены опоры освещения, элементы детских игровых комплексов, футбольные ворота.

Элементы благоустройства полностью отсутствуют. Озеленение представлено рядовой посадкой клена остролистного (14 штук)

Фотофиксация 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



Точка фотофиксации 5



Точка фотофиксации 6



Точка фотофиксации 7



Точка фотофиксации 8

В настоящее время на территории установлены опоры освещения, элементы детских игровых комплексов, футбольные ворота.

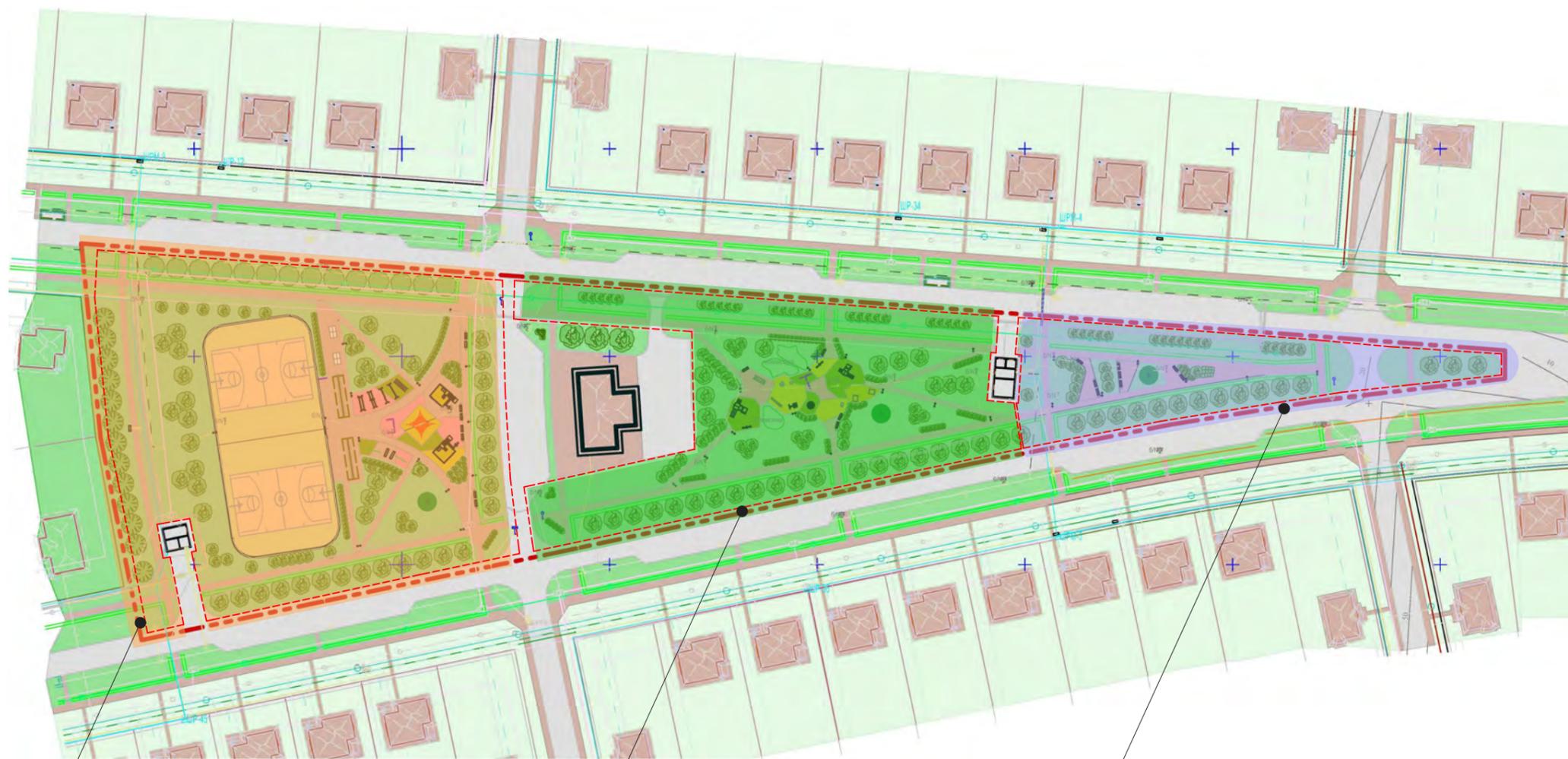
Элементы благоустройства полностью отсутствуют.  
Озеленение представлено рядовой посадкой клена остролистного (14 штук)



Схема расположения точек фотофиксации

Фотофиксация 2

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



1. Зона активного отдыха, S=0,81 га

Спортивные площадки:  
универсальная площадка, совмещенная с  
хоккейной коробкой; оборудование для  
воркаута; навесы со скамьями для  
переодевания и отдыха

Детские площадки с установкой игровых  
комплексов для детей от 7 лет

Площадки для отдыха сопровождающих

2. Зона детского отдыха, S=0,61 га

Зона игр и отдыха для детей 3-10 лет:  
установка игровых комплексов и  
оборудования

Устройство мест отдыха для  
сопровождающих

**Условные обозначения:**

— — — — — Граница проектирования

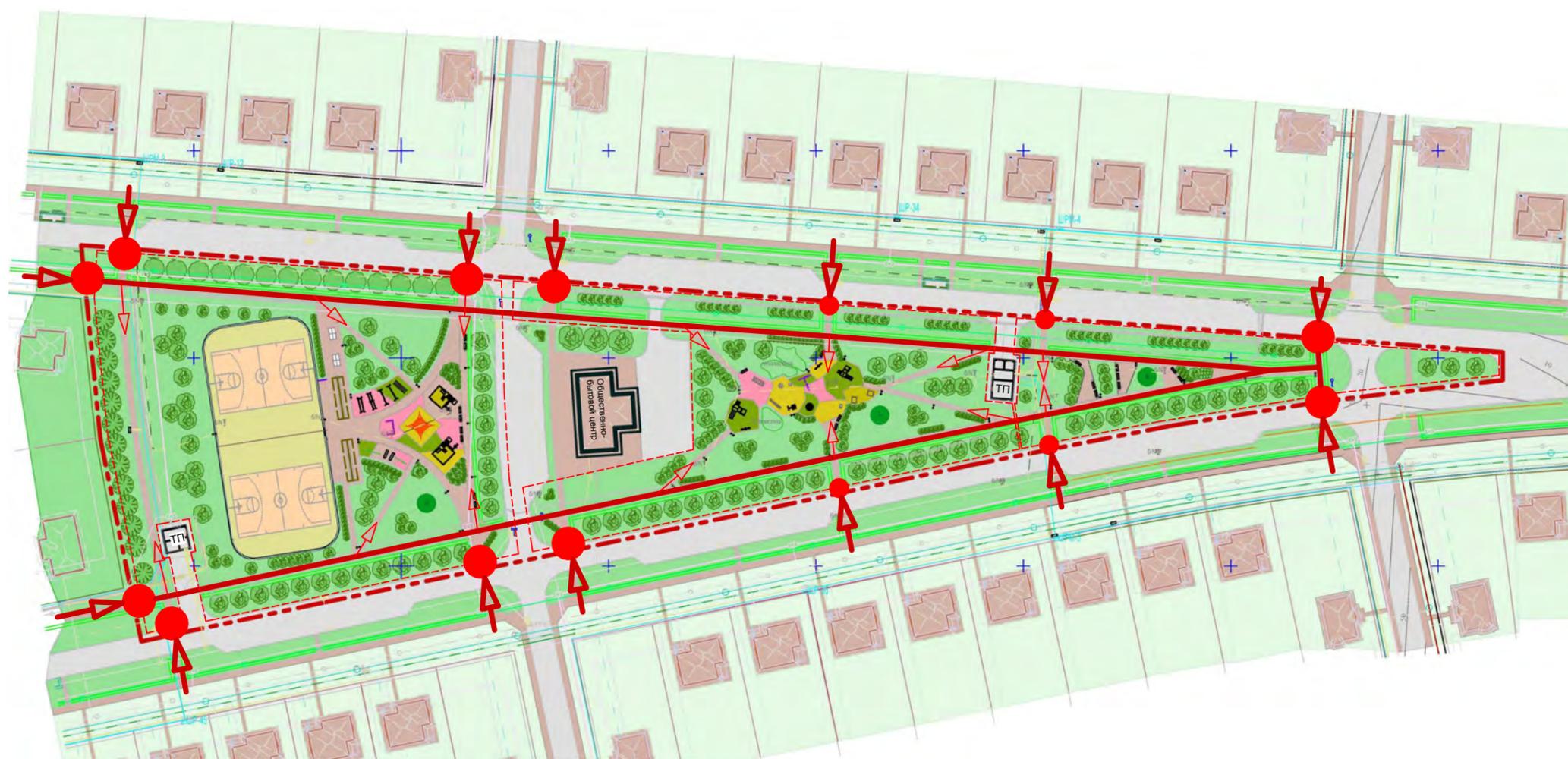
- - - - - Граница функциональных зон

3. Зона тихого отдыха, S=0,24 га

Площадки для кратковременного отдыха с  
посадкой новогоднего дерева

Схема функционального  
зонирования

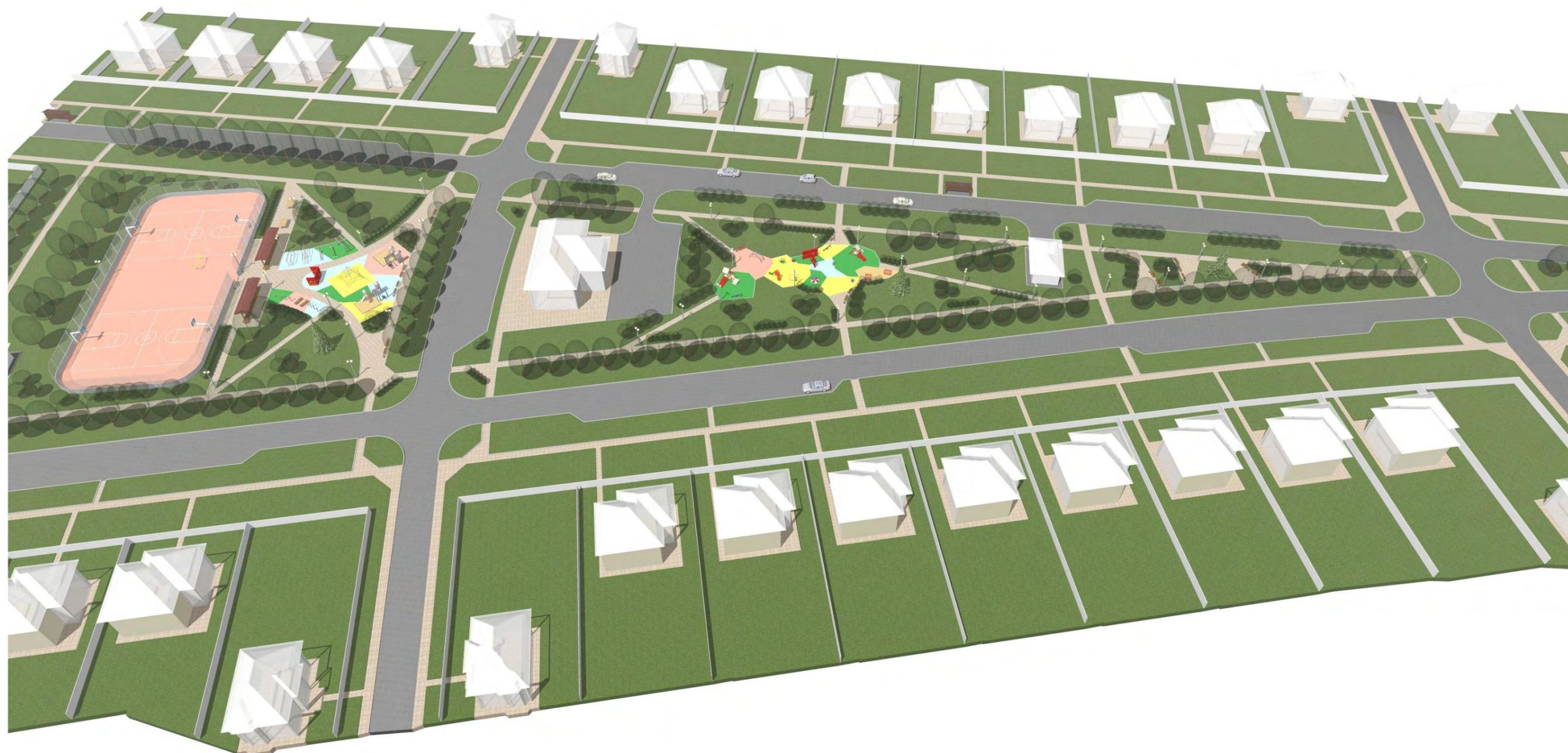
Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства  
на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров  
в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



- основная точка доступа
- второстепенная точка доступа
- основной транзитный маршрут
- маршрут доступа

Схема основных маршрутов

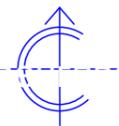
Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



Общий вид планировочного решения 1

Вариант планировочного  
решения 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства  
на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров  
в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



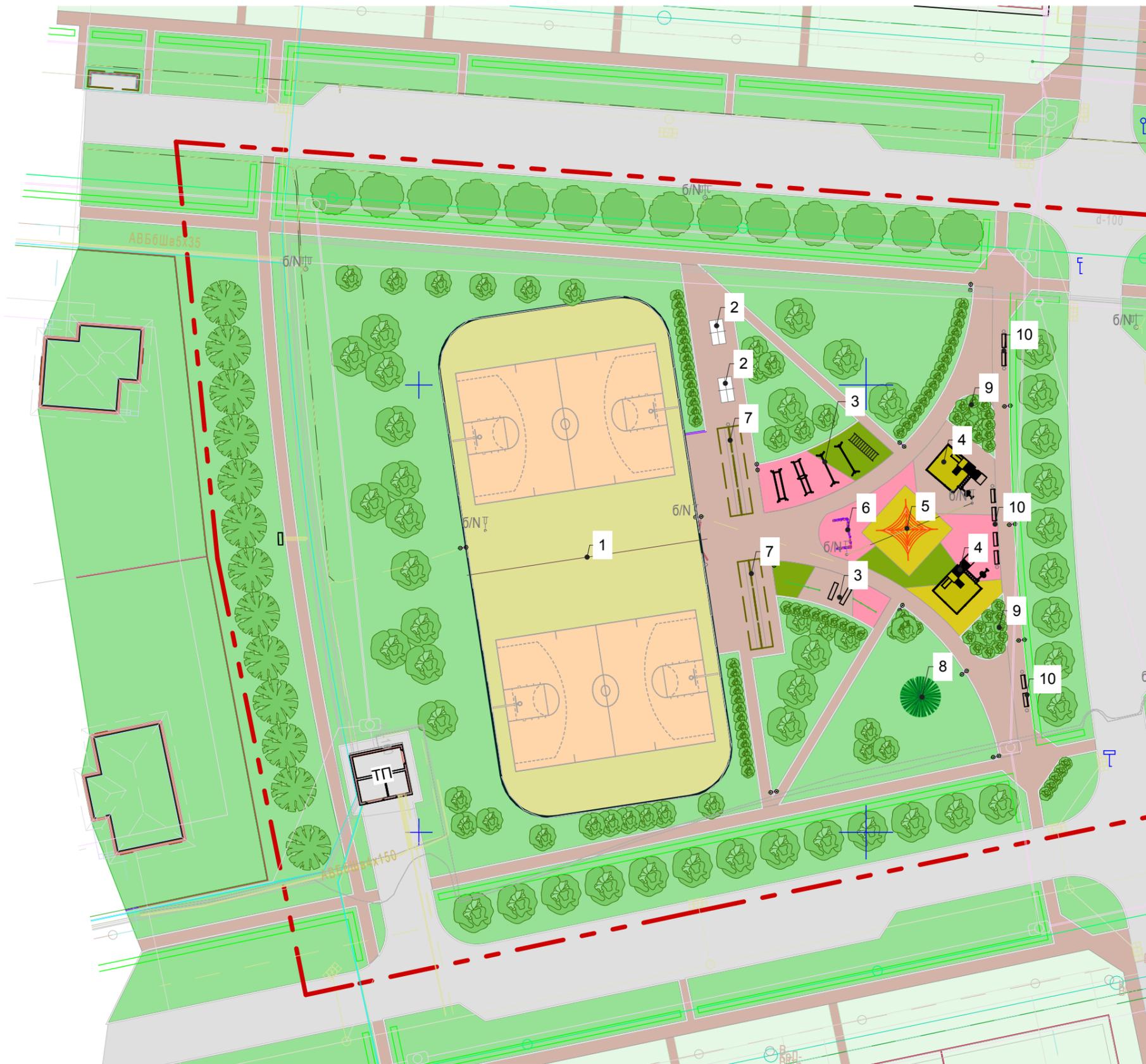
**Условные обозначения:**

-  Граница проектирования
-  Граница функциональных зон
-  Проектируемые насаждения

Генплан. Вариант 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая

М 1:500



### Экспликация:

- 1 Универсальная спортивная площадка, 56x27м
- 2 Стол для настольного тенниса
- 3 Площадка для воркаута с мягким резиновым покрытием
- 4 Детский игровой комплекс для детей от 5 лет
- 5 Игровая сетка "Пирамида" для детей от 7 лет
- 6 Стенка для скалолазания для детей от 6 лет
- 7 Скамья с навесом
- 8 Новогоднее дерево
- 9 Элементы дендропластики
- 10 Площадка для отдыха сопровождающих

Генплан. Зона активного отдыха.  
Вариант 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



**Участок №1 - зона активного отдыха:**

Ориентировочная площадь: **0,8117 га**;  
 Участок расположен между ул. Жасминовой и ул. Яблоневой, западнее ул.3-й Вишневой.

На данном земельном участке предусмотрено размещение следующих функциональных зон:

- спортивные площадки: универсальная спортивная площадка на базе хоккейной коробки с площадками для баскетбола и волейбола;
- 2 скамьи с навесами для переодевания и отдыха;
- 2 стола для настольного тенниса;
- зона воркаута;

Площадки для детей от 7 до 12 лет:

- сетка «Пирамида»;
- 2 игровых комплекса;
- скалодром;

Зоны кратковременного отдыха:

- места отдыха для детей и родителей с установкой уличной мебели, освещения и других элементов благоустройства;

Проектом предусмотрено ограждение универсальной спортивной площадки (полное высотой 1,2 м, сетчатое до высоты не менее 3 м) для предотвращения проникновения на площадки в неустановленное время, ограничения доступа животных.

Для освещения устанавливаются опоры освещения «Платан-2» с шагом установки 12-17 м.

Проектом предусмотрено покрытие площадок материалом «Регупол», обеспечивающим безопасность и легкость эксплуатации спортивных тренажеров «Аутфит» и детских игровых комплексов. Цвета покрытия позволяют создать геометрический орнамент для визуального разделения площади.

Транзитные пути и дорожки доступа предполагаются с покрытием брусчаткой шириной от 1,5 до 4,5м.

Озеленение данного участка выполнено с учетом необходимости шумозащиты прилегающих жилых домов в районе устройства спортивных и игровых площадок, визуального и санитарного ограждения площадок отдыха от проезжей части. Породный состав предлагается с учетом необходимости посадок растений разной высоты, антивандальности, устойчивости к природным условиям и скорости роста: клен остролистный, клен Гиннала, липа мелколистная, рябина обыкновенная, боярышник однопестичный, сирень обыкновенная, калина обыкновенная, дерен белый, спирея серая, спирея Билларда и т.д. Также проектом предусмотрена посадка новогоднего дерева (ель колючая глаука/ель сербская) с возможностью его подсветки в зимний период.



Проектное решение зоны активного отдыха. Вариант 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблонева



Визуализация зоны активного отдыха. Вариант 1

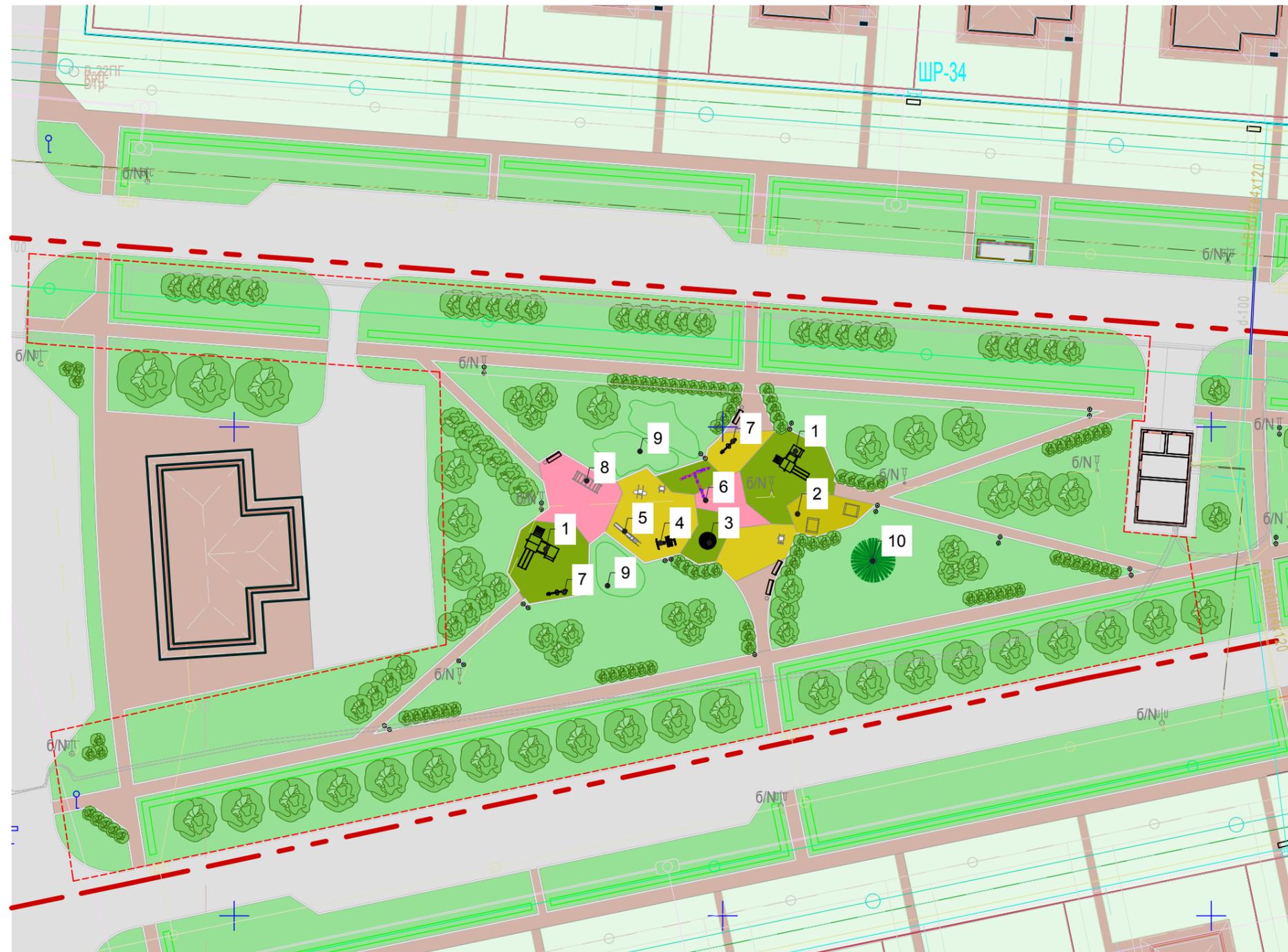
Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



Визуализация зоны активного отдыха. Вариант 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая

М 1:500



### Экспликация:

- 1 Детский игровой комплекс для детей от 5 лет
- 2 Песчаная площадка с установкой песочниц
- 3 Карусель
- 4 Качели
- 5 Горка
- 6 Стенка для скалолазания для детей от 6 лет
- 7 Качалка
- 8 Игровая лестница
- 9 Элементы геопластики
- 10 Новогоднее дерево

Генплан. Зона детского отдыха.  
Вариант 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



**Участок №2 - зона детского отдыха:**

Ориентировочная площадь: **0,6083 га;**  
 Участок расположен между ул.

Жасминовой и ул. Яблоневого, восточнее ул.3-й Вишневой. С запада участок ограничен участком №253, предназначенным для строительства здания комплексно-бытового обслуживания (проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:6, расположенного южнее ТИЗ-1 (далее - Проект) - малоэтажная жилая застройка «Яблоневый сад» в г. Сарове Нижегородской области, утвержден постановлением Администрации от 02.08.2010 №3932);

На данном земельном участке предусмотрена возможность размещения:

- Площадки для детей от 3 до 6 лет:
  - песчаная площадка с песочницами;
  - игровые комплексы (горки, качалки, балансиры, карусели, комбинации);
- Площадки для детей от 7 до 12 лет:
  - игровые комплексы, скалодром;

Площадки размещены в едином пространстве, визуально разделены цветом и геометрической формой границ. Проектом предусмотрено частичное ограждение детских площадок живыми свободнорастущими изгородями.

Для достижения высотного разнообразия и в качестве природной игровой зоны применяются элементы геопластики: искусственные насыпи высотой до 0,6-1.0 м с газонным покрытием.

Освещение территории представляет собой установку опор «Платан-2» вдоль дорожек и вокруг центральной площадки.

Центральная площадка имеет удобный доступ с 6 сторон. Покрытие площадки предлагается из синтетического материала «Регупол» разных цветов, а также 1 часть с покрытием из песка.

Дорожки проектируются с покрытием брусчаткой.

Вдоль улиц предусмотрено строительство пешеходных тротуаров (заложенных в проекте планировки и межевания территории данного земельного участка) с мощением брусчаткой.

Озеленение данного участка выполнено с учетом необходимости шумозащиты прилегающих жилых домов в районе устройства игровых площадок, визуального и санитарного ограждения площадок от проезжей части. Породный состав предлагается с учетом необходимости посадок растений разной высоты, антивандальности, устойчивости к природным условиям и скорости роста. Также проектом предусмотрена посадка новогоднего дерева с возможностью его подсветки в зимний период.



Проектное решение зоны детского отдыха. Вариант 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



Визуализация зоны детского отдыха. Вариант 1

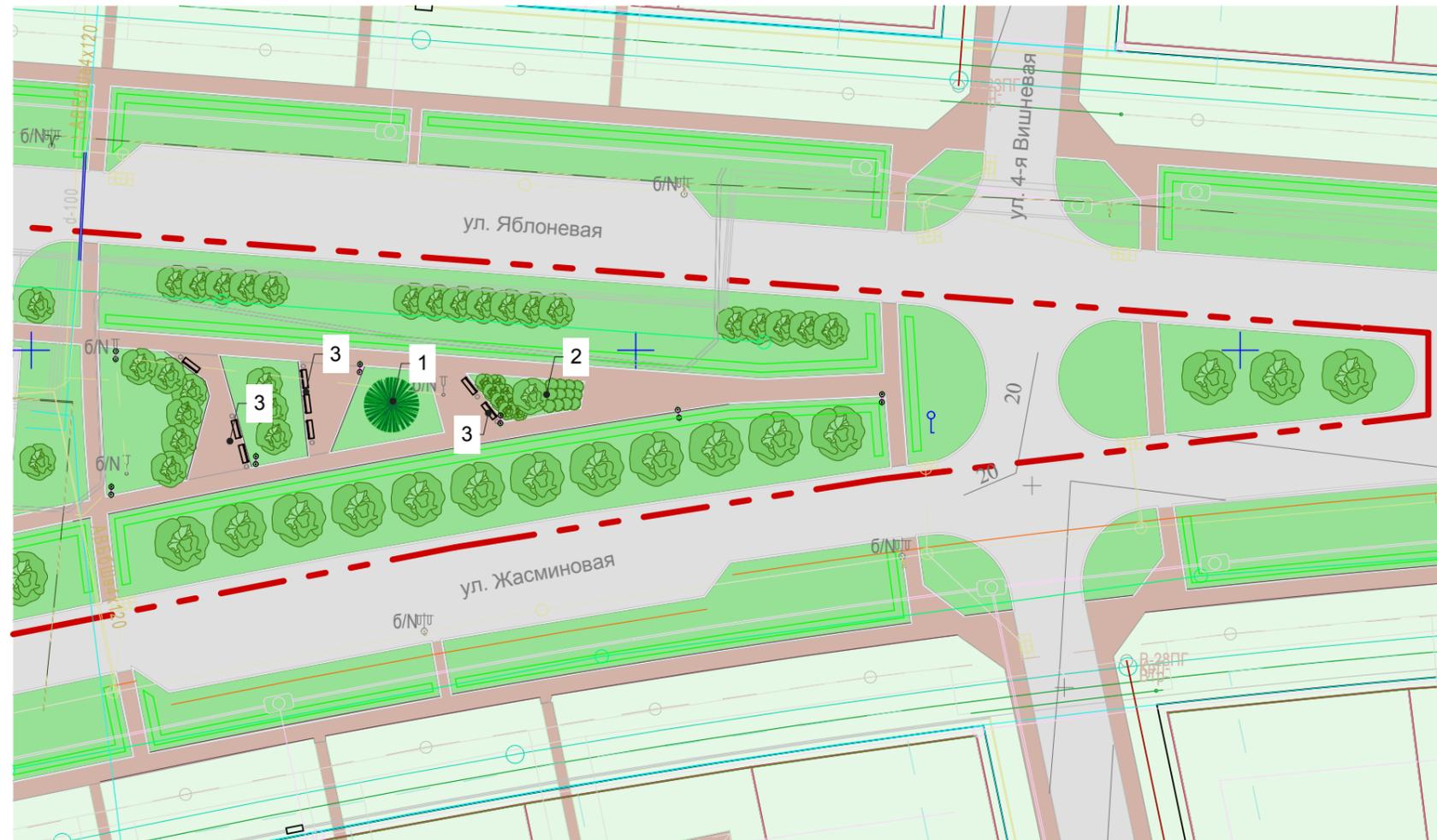
Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



Визуализация зоны детского отдыха. Вариант 1

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая

М 1:500

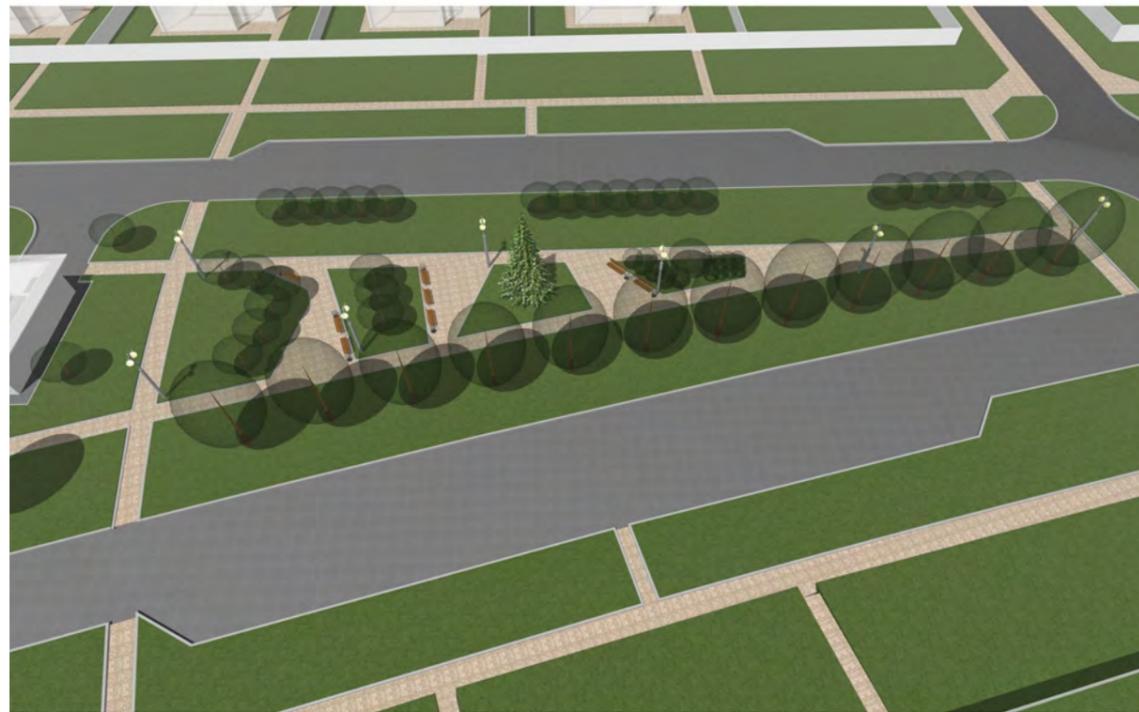


Экспликация:

- 1 Новогоднее дерево
- 2 Элементы дендропластики
- 3 Площадка для тихого отдыха

Генплан. Зона тихого отдыха.  
Вариант 1.

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



**Участок №3 - зона тихого отдыха:**

Ориентировочная площадь: **0,2352 га;**

Участок расположен между ул. Жасминовой и ул. Яблоневого, восточнее ул.4-й Вишневой. С запада участок ограничен участком №254, предназначенным для размещения трансформаторной подстанции (проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:6, расположенного южнее ТИЗ-1 (далее - Проект) - малоэтажная жилая застройка «Яблоневый сад» в г. Сарове Нижегородской области, утвержден постановлением Администрации от 02.08.2010 №3932);

На данном земельном участке предусмотрено размещение зоны тихого отдыха:

- места отдыха с устройством газонов, высадкой деревьев и групп красивоцветущих и декоративнолистных кустарников, установкой уличной мебели, освещения.

Площадки имеют неправильные геометрические формы, напоминающие рисунок покрытий на 1-м и 2-м участках. Установка скамей проведена с учетом видовых точек с мест отдыха и разделения участка на подзоны.

Вдоль улиц предусмотрено строительство пешеходных тротуаров (заложены в проекте планировки и межевания территории данного земельного участка).

Озеленение данного участка выполнено с учетом необходимости шумозащиты прилегающих жилых домов, визуального и санитарного ограждения площадок от проезжей части. Породный состав предлагается с учетом необходимости посадок растений разной высоты, антивандальности, устойчивости к природным условиям и скорости роста. Также проектом предусмотрена посадка новогоднего дерева с возможностью его подсветки в зимний период.

Проект выполнен в соответствии с градостроительным законодательством, сводами правил, санитарными и гигиеническими требованиями.



Проектное решение участка зоны тихого отдыха. Вариант 1

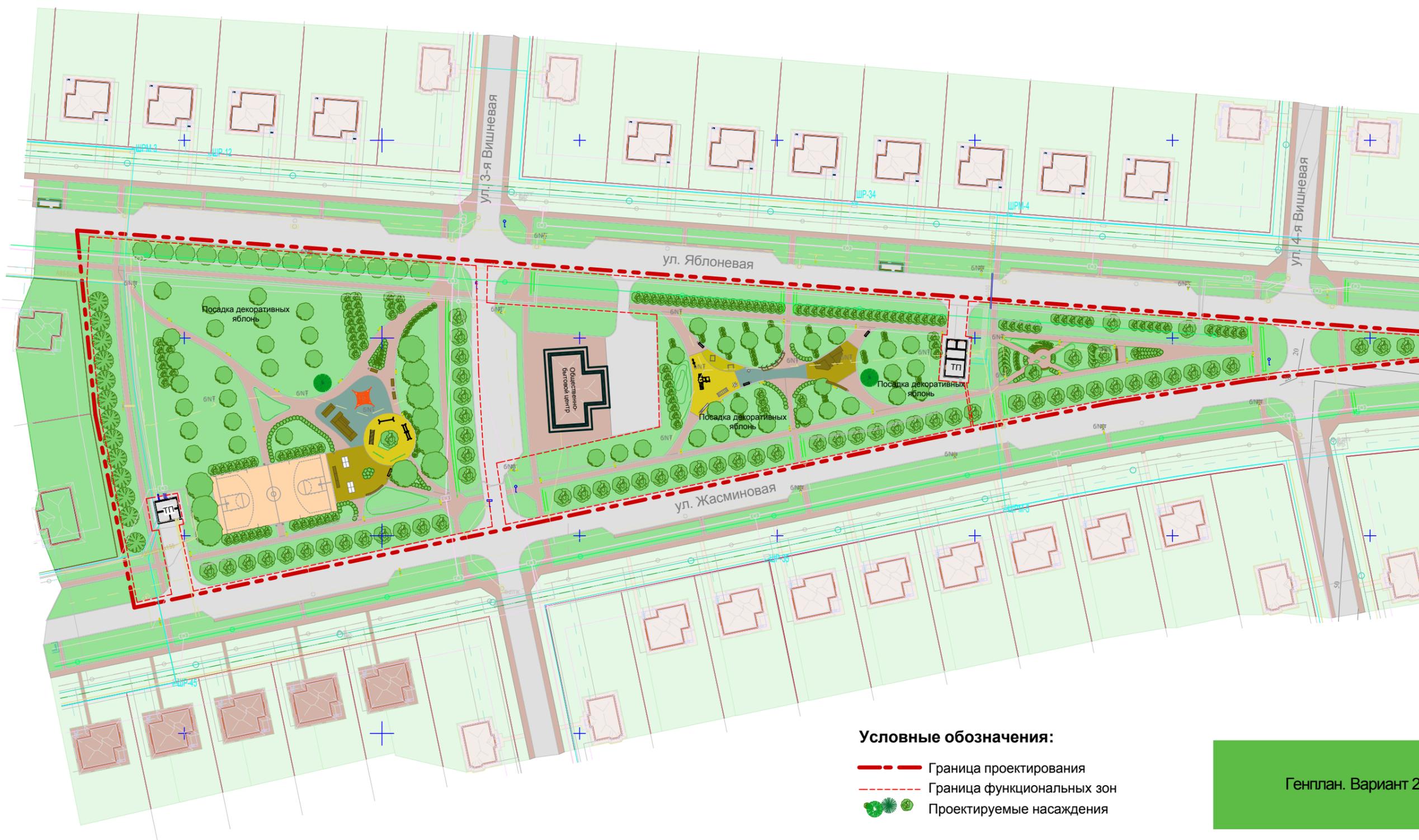
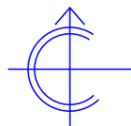
**Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая**



Общий вид планировочного решения 2

Вариант планировочного  
решения 2

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства  
на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров  
в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



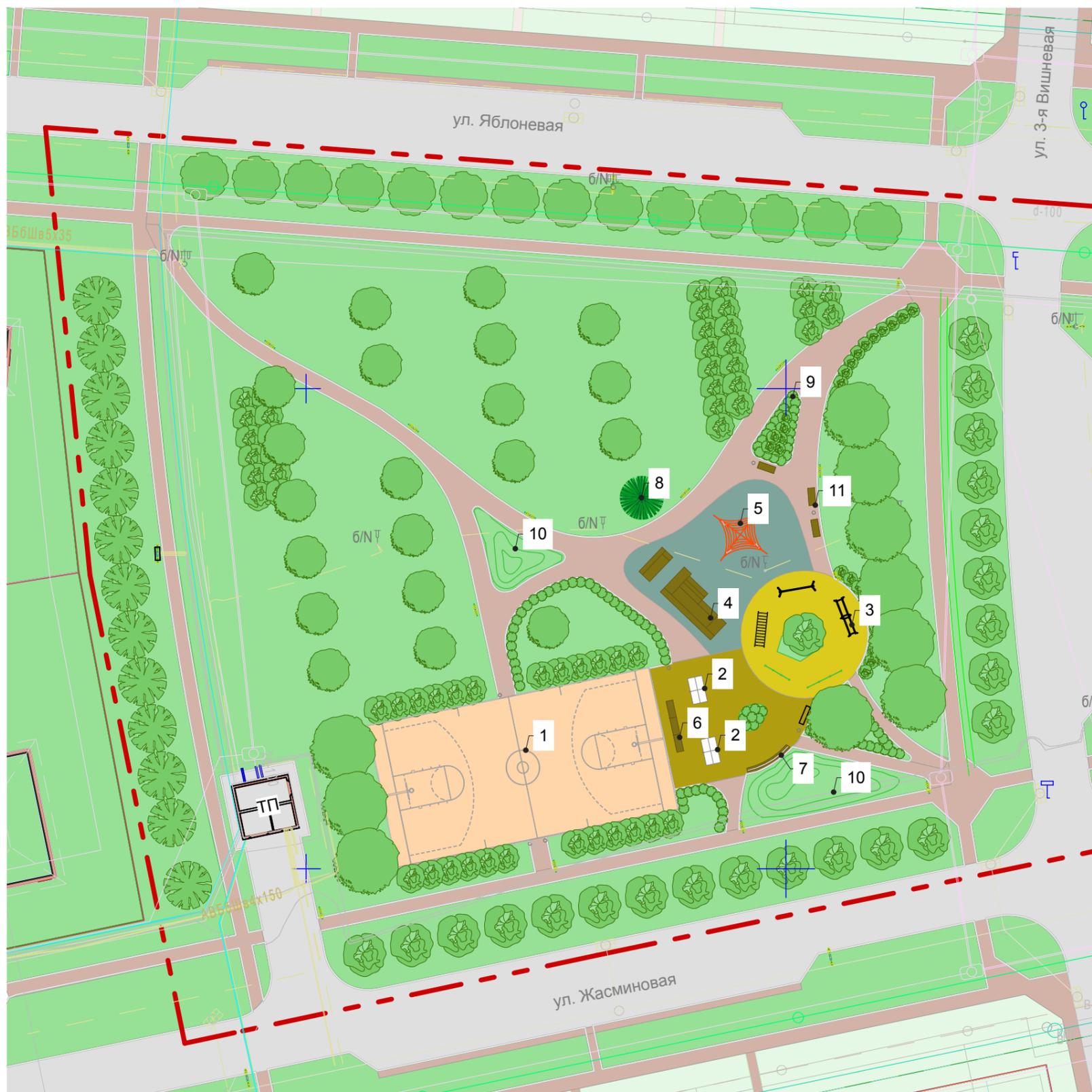
**Условные обозначения:**

-  Граница проектирования
-  Граница функциональных зон
-  Проектируемые насаждения

Генплан. Вариант 2

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая

М 1:500

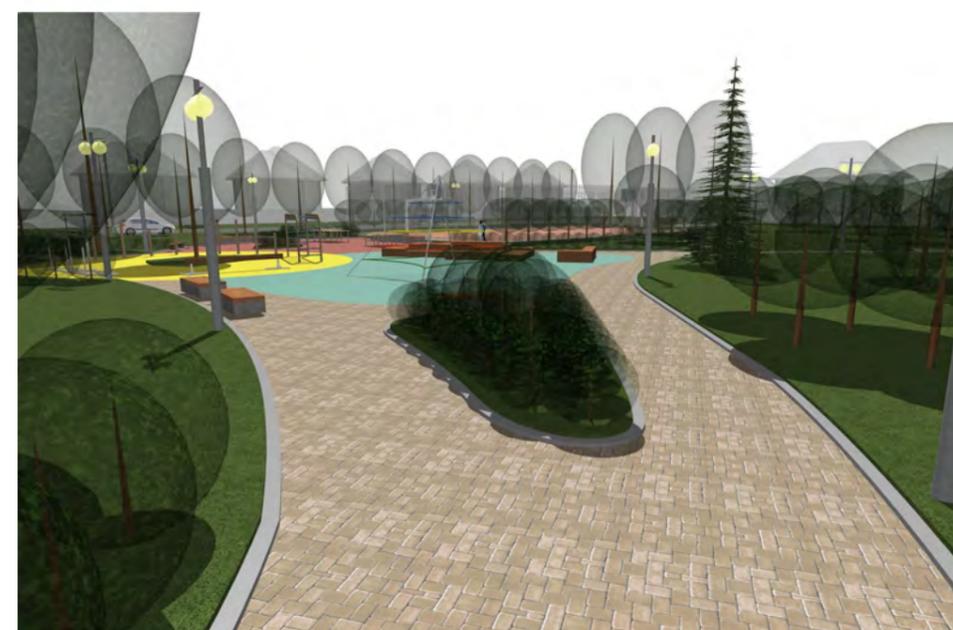


### Экспликация:

- 1 Универсальная спортивная площадка, 30x15м
- 2 Стол для настольного тенниса
- 3 Площадка для воркаута с мягким резиновым покрытием
- 4 Многоуровневая конструкция с покрытием террасной доской для игр и отдыха
- 5 Игровая сетка "Пирамида" для детей от 7 лет
- 6 "Пьедестал" - конструкция для отдыха из 3-х уровней
- 7 Скамья линейной формы
- 8 Новогоднее дерево
- 9 Элементы дендропластики
- 10 Элементы геопластики
- 11 Площадка для отдыха сопровождающих

Генплан. Зона активного отдыха.  
Вариант 2

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблонева



**Проектное решение. Вариант 2.**

**Участок №1 - зона активного отдыха:**

Ориентировочная площадь: **0,8117 га;**

Участок расположен между ул. Жасминовой и ул. Яблоневого, западнее ул.3-й Вишневой. На данном земельном участке предусмотрено размещение следующих функциональных зон:

- спортивные площадки:
- универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием для минифутбола, волейбола, баскетбола.
- 2 стола для настольного тенниса;
- зона воркаута;

**Площадки для детей от 7 до 12 лет:**

- сетка «Пирамида»;
- многоуровневая конструкция из террасной доски для отдыха и игр;

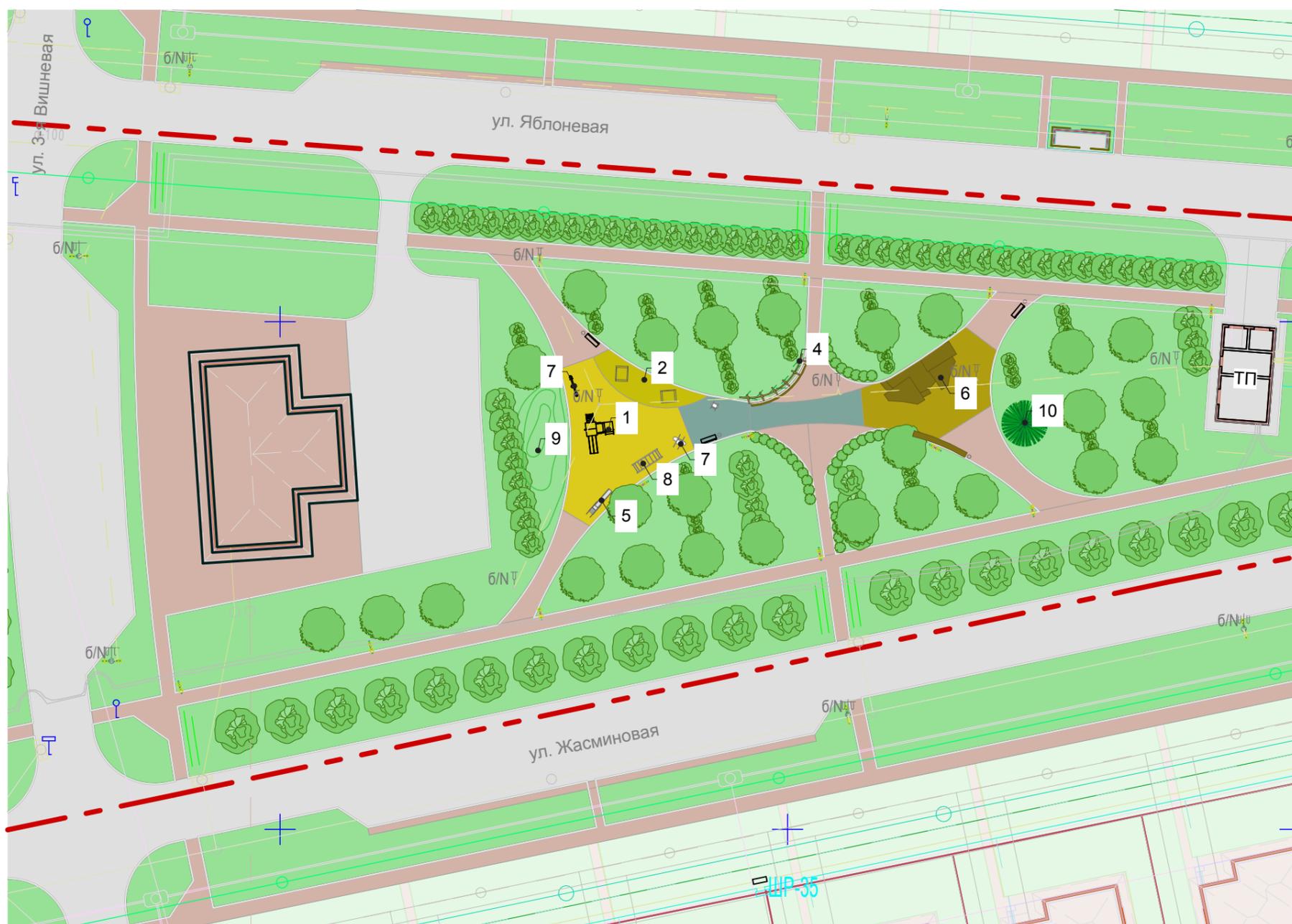
**Зоны кратковременного отдыха:**

- места отдыха для детей и родителей с установкой уличной мебели, освещения и других элементов благоустройства;

Проектное решение зоны  
активного отдыха. Вариант 2

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства  
на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров  
в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая

М 1:500



### Экспликация:

- 1 Детский игровой комплекс для детей от 5 лет
- 2 Песчаная площадка с установкой песочниц
- 3 Карусель
- 4 Пергола с вертикальным озеленением
- 5 Горка
- 6 Многоуровневая конструкция - "сцена" для игр и отдыха
- 7 Качалка
- 8 Игровая лестница
- 9 Элементы геопластики
- 10 Новогоднее дерево



Пример рядовой посадки декоративных яблонь

Генплан. Зона детского отдыха.  
Вариант 2

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



**Проектное решение. Вариант 2.  
Участок №2 - зона детского отдыха:**

Ориентировочная площадь: **0,6083 га;**

Участок расположен между ул. Жасминовой и ул. Яблоневого, восточнее ул.3-й Вишневой. С запада участок ограничен участком №253, предназначенным для строительства здания комплексно-бытового обслуживания (проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:6, расположенного южнее ТИЗ-1 (далее - Проект) - малоэтажная жилая застройка «Яблоневый сад» в г. Сарове Нижегородской области, утвержден постановлением Администрации от 02.08.2010 №3932);

На данном земельном участке предусмотрена возможность размещения:

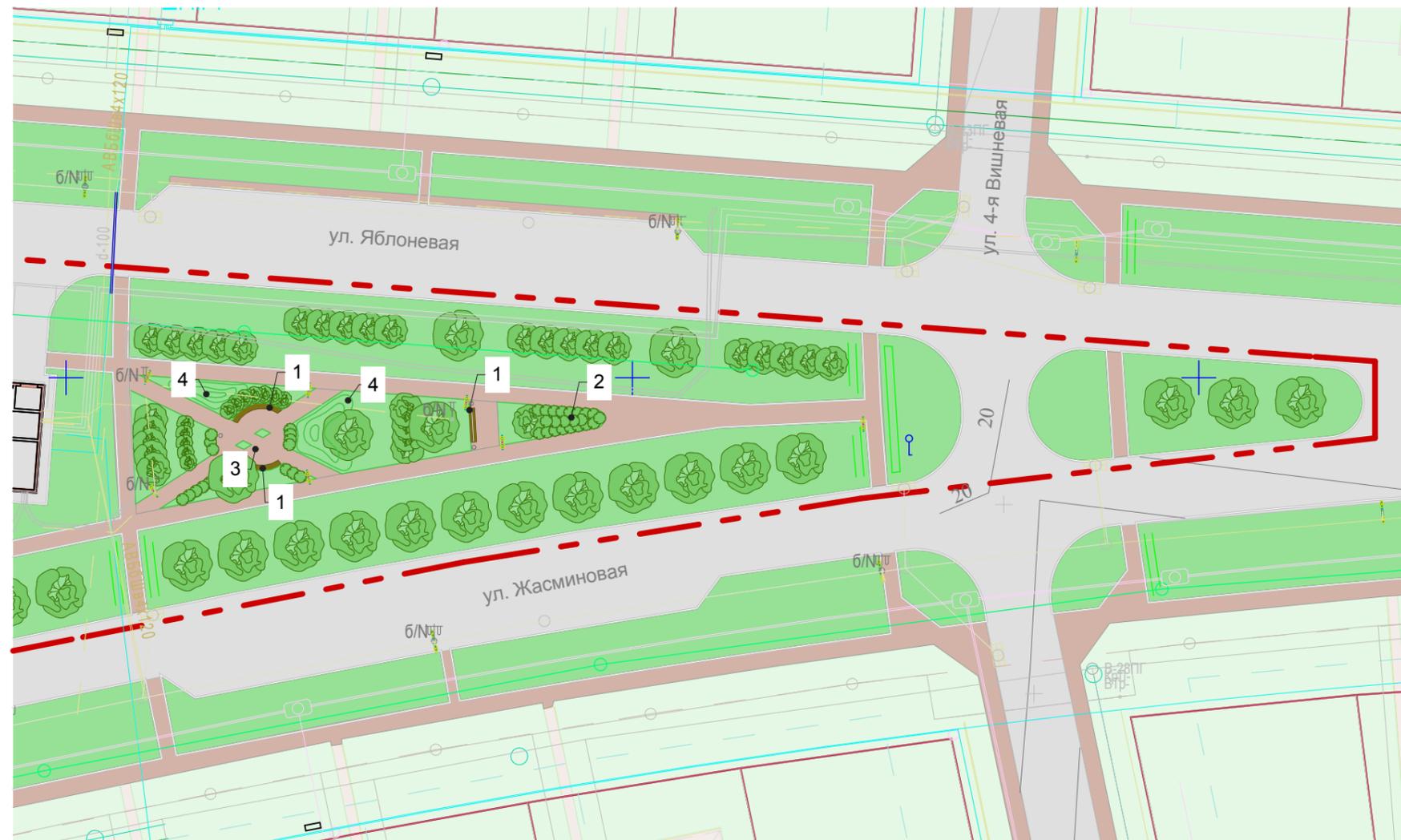
- Площадки для детей от 3 до 6 лет:
  - песчаная площадка с песочницами;
  - игровые комплексы (горки, качалки, балансиры, карусели, комбинации);
- Площадки для детей от 7 до 12 лет:
  - игровые комплексы;
  - многоуровневая конструкция - подиум из террасной доски для отдыха, игр и проведения представлений.
- Место отдыха с установкой скамьи и перголы с элементами вертикального озеленения.



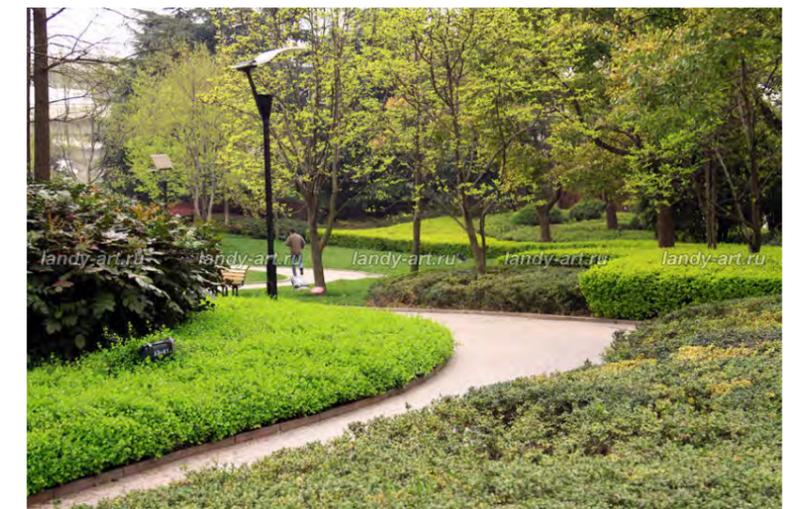
Проектное решение участка  
зоны детского отдыха. Вариант  
2

**Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая**

М 1:500



Пример элемента геопластики



Пример элемента дендропластики (фитопластики)

### Экспликация:

- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| 1 Скамья для отдыха       | 3 Площадка для тихого отдыха |
| 2 Элементы дендропластики | 4 Элементы геопластики       |

Генплан. Зона тихого отдыха.  
Вариант 2

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблоневая



### Проектное решение участка 3. Вариант 2.

#### Участок №3 - зона тихого отдыха:

Ориентировочная площадь: **0,2352 га**;

Участок расположен между ул. Жасминовой и ул. Яблоневой, восточнее ул.4-й Вишневой. С запада участок ограничен участком №254, предназначенным для размещения трансформаторной подстанции (проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:6, расположенного южнее ТИЗ-1 (далее - Проект) - малоэтажная жилая застройка «Яблоневый сад» в г. Сарове Нижегородской области, утвержден постановлением Администрации от 02.08.2010 №3932);

На данном земельном участке предусмотрено размещение:

- Зона тихого отдыха:
  - места отдыха с устройством газонов, высадкой деревьев и групп красивоцветущих и декоративнолистных кустарников, установкой уличной мебели, освещения.

Площадка имеет сложную геометрическую форму. Установка скамей проведена с учетом видовых точек с мест отдыха и разделения участка на подзоны.

Вдоль улиц предусмотрено строительство пешеходных тротуаров (заложенных в проекте планировки и межевания территории данного земельного участка).

Озеленение данного участка выполнено с учетом необходимости шумозащиты прилегающих жилых домов, визуального и санитарного ограждения площадок от проезжей части. Породный состав предлагается с учетом необходимости посадок растений разной высоты, антивандальности, устойчивости к природным условиям и скорости роста. Также проектом предусмотрена посадка новогоднего дерева с возможностью его подсветки в зимний период.

Проектное решение зоны тихого  
отдыха. Вариант 2

Архитектурно-ландшафтная организация территории общественного пространства  
на территории малоэтажной жилой застройки «Яблоневый сад» в г.Саров  
в границах улиц Жасминовая, 3-я Вишневая, 4-я Вишневая и Яблонева